



Exclusive corner business premises in LLUCMAJOR



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 1,863.31

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Балеарские Острова
Город:	Ллусмаюр
Почтовый индекс:	07620
Добавлено:	21.05.2026

Описание:

Просторные и светлые коммерческие помещения на углу, расположенные в исключительном стратегическом месте в самом сердце Ллукмайора. Недвижимость занимает угол здания, обеспечивая привилегированную видимость благодаря 9 большим остекленным витринам, выходящим на разные улицы, обеспечивая много естественного света в течение всего дня.

Доступ к зданию осуществляется напрямую с улицы через элегантный вестибюль с двойными усиленными стеклянными дверями безопасности, изначально установленными для бывшего банковского отделения, обеспечивающих максимальную охрану и профессиональную атмосферу.

Основное пространство полностью открытое, просторное и очень светлое, с высокими потолками и в отличном состоянии, готовое к немедленному началу работы.

Установлена центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха. Помещение оборудовано механической системой подачи и вытяжки воздуха.

Благодаря своим особенностям и расположению, это место идеально подходит для различных мероприятий:

- Банк
- Недвижимость
- Офисы



- Обнажение окон и дверей
- Художественная студия
- йога или пилатес
- мебельный магазин
- магазин одежды или обуви
- Коммерческий шоурум
- НЕТ ВЫХОДА ДЛЯ ДЫМА, УСТАНОВИТЬ НЕВОЗМОЖНО**

Кроме того, в помещениях имеются:

- 1 ванная комната полностью адаптирована для людей с ограниченной подвижностью
- Маленький кухонный офис
- Охранный склад с металлической бронированной дверью и видеонаблюдением
- Отдельный офис, идеально подходящий для офиса или консультационной комнаты с кондиционированием воздуха

Благодаря своему расположению на углу, помещение обладает исключительной видимостью с разных точек улицы, что обеспечивает большое коммерческое преимущество по сравнению с другими местами в этом районе.

Распространение

- Большое главное открытое пространство
- Вход с остеклённым вестибюлем
- 9 Внешние витрины
- 1 Независимый офис
- 1 охранный склад
- 1 кухонный офис
- 1 адаптированная ванная комната

Основные моменты

- Стратегическое расположение в центре Льюкмайора
- Угловая комната
- 9 больших витрин магазинов
- Много естественного света
- Высокие потолки
- Отличная коммерческая видимость
- Установлена центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха
- Готов к началу активности
- Идеально подходит для нескольких типов бизнеса
- Бронированные стеклянные двери безопасности
- Охранный склад
- Камера видеонаблюдения
- Кондиционер в офисе
- Прямой доступ с улицы



Поверхности

- Общая площадь строительства: 155 м²
- Коммерческая зона 139 м²

Условия/расходы

-Прогрессивная аренда:

Первый год: €1,600/месяц

Второй год: €1,700/месяц

Третий год: €1,800/месяц

-Контракт: 5 лет

-2 месяца залога

-6 месяцев банковской гарантии или дополнительной гарантии

-Аренда за 1 месяц вперёд

- Сборы за недвижимость: €1,920 + НДС (21%)

-Расходы не включены:

· Свет

· Вода

· ИВ: 453,52 €

· Налог на мусор: 256,90 €

#ref:521

Общие

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 150 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/URZF-T194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 521



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

