

## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 190,000

## Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Тоскана
Город:	Riparbella
Почтовый индекс:	56046
Добавлено:	24.05.2026

## Описание:

P1504-2 - RIPARBELLA (Pisa) - TOSCANA - Il compendio immobiliare è così composto: Porzione di Casale su due livelli in bifamiliare, così suddiviso, al piano primo/terra l'abitazione, di mq 136, l'abitazione risulta essere abitabile ma necessita di un eventuale ammodernamento, oltre alle tre terrazze per complessivi mq 78. Magazzini, depositi e cantine (al piano terra dell'abitazione) della superficie complessiva di mq 181, con la possibilità di convertire questa superficie in civile abitazione secondo normative urbanistiche comunali.

Ricovero macchine agricole e magazzini per complessivi 141 mq più oltre ad altro Magazzino di 60 mq, i volumi dei magazzini, possono essere demoliti e traslati all'interno della proprietà per dare la possibilità di edificare due mono familiari (ville per civile abitazione) indipendenti, ciascuna di mq 106 più mq 25 ciascuna di autorimessa più 20% di Serra Solare, di tutto questo è già stato verificato dal tecnico con parere preventivo presso gli uffici preposti del Comune di pertinenza. Vista sulla campagna circostante. Facile accesso alla viabilità pubblica. Allacciato all'acquedotto ed alla rete elettrica. Terreno di circa 18.000 mq.

Distanza dal Mare 17 km, i servizi di prima necessità a 2,5 km. Sul terreno insiste un pozzo.

La proprietà dista: Aeroporto Internazionale di Pisa km 65 - Volterra 27 km – Bolgheri (la strada del vino) 22 km, Mare (costa degli etruschi) 17 km - San Gimignano 58 km - Firenze 110 km - Lucca 90 km - Siena 85 km.

Per garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo potrebbe non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione. Siamo presenti su Instagram e Facebook. Visita il nostro portale WEB con tante



altre proposte. Prenota una visita ora telefonando o inviando un messaggio su: WhatsApp - Achille +393394391149 - Tommy +393388513592 - Vieni a trovarci presso la Nostra Agenzia in Via O. Marrucci 37 Cecina (LI) per trovare la soluzione più adatta alle tue esigenze

Новый: да  
Построен: 1960

## Общие

Готовые кв.м.: 317 кв м  
Площадь участка: 18000 кв м

## Room details

Total rooms: 8

## Building details

Parking: да  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Количество этажей: 1

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/VAHA-T121/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VAHA-T121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: p1504-2

