

## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость: На продажу

## Местоположение

Страна: Италия  
Область: Тоскана  
Город: Чечина  
Почтовый индекс: 57023  
Добавлено: 25.05.2026  
Описание:

C2687 – Cecina (Livorno), Toscana - IN ESCLUSIVA – VENDESI ATTIVITÀ DI DOLCIUMI “ALPE” NEL CUORE DI CECINA – OCCASIONE UNICA IN CENTRO

Nel pieno centro di Cecina, in una delle aree più prestigiose e ad alto passaggio della città, proponiamo in esclusiva la vendita della storica e rinomata attività commerciale di dolci ALPE, realtà consolidata e ottimamente avviata, ideale per chi desidera investire in un contesto di massima visibilità.

L'attività si sviluppa in un locale di circa 47 mq, completamente ristrutturato nel 2015 con particolare cura nella distribuzione degli spazi e nell'accoglienza del cliente. L'area vendita, luminosa e ben organizzata, è valorizzata da due eleganti vetrine su strada, capaci di garantire una presenza scenica di grande impatto. È inoltre presente un bagno privato a servizio del personale.

Completa la proprietà un magazzino esterno (distaccato dalla rivendita) di circa 40 mq, indispensabile per ottimizzare lo stoccaggio e garantire una gestione impeccabile dell'attività.

Dettagli contrattuali:

Locale commerciale in affitto con contratto 6+6, rinnovato ad aprile 2025 – canone mensile: € 1.017

Magazzino in affitto con contratto 6+6 stipulato a maggio 2015 – canone mensile: € 313

Questa proposta rappresenta una soluzione unica ed ideale per chi cerca un'attività pronta all'uso, senza necessità di ulteriori investimenti, inserita in una zona ricca di movimento, servizi e continuità di pubblico durante tutto l'anno.

Ottima soluzione per giovani imprenditori, commercianti o chi cerca un'opportunità concreta di lavoro, caratterizzata da solidità, continuità di reddito e posizione di assoluto pregio.

Per informazioni e visite, siamo a completa disposizione.



Prenota una visita ora: Achille +393394391149 - Tommy +393388513592 - Vieni a trovarci presso la Nostra Agenzia in Via Marrucci 37 – Cecina (Livorno) per trovare la soluzione più adatta alle tue esigenze.

Per garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione.

Siamo presenti su Instagram e Facebook

Новый: да

## Общие

Готовые кв.м.: 47 кв м

## Room details

Total rooms: 1

## Building details

Parking: да

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

Количество этажей: 1

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/VAHA-T129/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VAHA-T129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: c2687

