



Prédio para venda

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 797,543.14

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Viana do Castelo
Город:	Понти-да-Барка
Добавлено:	19.05.2026
Описание:	

Prédio no Centro Histórico de Ponte da Barca – Oportunidade para Investidores e Construtores

Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento no coração do centro histórico de Ponte da Barca, uma das vilas mais encantadoras do Alto Minho, a poucos passos do Rio Lima e junto ao Parque Nacional da Peneda-Gerês (PNPG).

Este prédio, com grande potencial de valorização, encontra-se em estado de obra em bruto, já com divisões definidas, distribuído por 3 pisos. Ideal para desenvolvimento de um projeto de propriedade horizontal, permite a criação de 7 frações habitacionais, nomeadamente:

- 4 apartamentos T2
- 2 apartamentos T1
- 1 apartamento T2 com jardim privativo

Atualmente, o imóvel é composto por:

- 2 lojas ao nível do rés-do-chão, com utilização como armazém industrial
- 2 apartamentos duplex nos pisos superiores

A sua localização estratégica destaca-se pela proximidade a:



Centro histórico e zona ribeirinha
Comércio, serviços e acessos
Parque Nacional Peneda-Gerês
Aeroporto a cerca de 1 hora
Espanha a aproximadamente 1 hora

Este é o imóvel ideal para quem procura investir numa zona em crescimento, com forte procura turística e habitacional, permitindo desenvolver um projeto moderno mantendo o charme da envolvente histórica.

;ID RE/MAX: 123331167-607

Состояние: Must be reformed
Построен: 2001

Общие

Готовые кв.м.: 845.58 кв м
Площадь участка: 440.42 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/OKRP-T5492/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 123331167-607

