



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 519,198.32

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Aveiro
Город:	Castelo de Paiva
Добавлено:	19.05.2026

#### Описание:

Descubra uma oportunidade verdadeiramente rara no coração do Vale do Douro.

Apresentamos uma elegante moradia privada de dois pisos, com vista privilegiada sobre o rio, situada numa zona discreta e ainda preservada de um dos destinos mais emblemáticos de Portugal.

˘:

Morada T4  
2 casas de banho  
Garagem para uma viatura  
Amplio pátio com jardim  
Área bruta: 476 m<sup>2</sup> | Área privativa: 148 m<sup>2</sup>  
Terreno com 770 m<sup>2</sup>  
Classe energética: E  
Serviços essenciais, praia fluvial a curta distância a pé  
A apenas 30 minutos do Porto

A propriedade preserva a essência da arquitetura tradicional do Norte de Portugal, destacando-se pelos materiais nobres e pela construção sólida:

Pavimentos em madeira maciça nas principais áreas



Vigas de madeira expostas e tetos revestidos  
Elementos originais em pedra cuidadosamente mantidos  
Divisões amplas com excelente luminosidade natural

A cozinha mantém a sua marcenaria tradicional

As casas de banho encontram-se completas e funcionais, proporcionando uma base ideal para personalização ao gosto do futuro proprietário.

O espaço exterior é uma verdadeira extensão da casa. O jardim e o pátio criam o ambiente perfeito para momentos de lazer e um estilo de vida tranquilo. As zonas cobertas, os detalhes em pedra e as portas tradicionais reforçam a ligação entre interior e exterior.

Envolvida por natureza e serenidade, oferece um refúgio de privacidade e conforto, aliando qualidade de vida à conveniência de estar próxima de serviços e centros urbanos.

Agende a sua visita e venha descobrir o potencial deste refúgio único no Douro.

#ref: 839555

## Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	180 кв м
Площадь участка:	770 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T107516/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T107516/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 839555

