



listing



Информация об агенте

Название:	Spain Property Shop
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1989
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Веб-сайт:	https://spainpropertyshop.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 159,900

Местоположение

Страна:	Испания
Добавлено:	27.05.2026
Описание:	

ОТЛИЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДЬЮ 190 М² ВСЕГО В 50 МЕТРАХ ОТ ПЛЯЖА — ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАННОЕ И ГОТОВОЕ К РАБОТЕ Представляем вам великолепную возможность для инвестиций и бизнеса в привилегированном месте: просторное коммерческое помещение площадью 190 м², расположенное всего в 50 метрах от пляжа, в районе с высокой туристической и жилой активностью в течение всего года. Объект с огромным коммерческим потенциалом, полностью готовый к работе с первого дня и в настоящее время функционирующий. Это помещение выделяется, прежде всего, своим стратегическим расположением: оно окружено пешеходными переходами, магазинами, ресторанами, жилыми районами и зонами отдыха, что гарантирует отличную видимость и постоянный поток потенциальных клиентов. Близость к морю делает это помещение особенно привлекательным вариантом для бизнеса, связанного с гостиничным и ресторанным обслуживанием, кафе, гастробаром, торговлей или любой другой деятельностью, ориентированной на туристов и местное население. Обладая площадью около 190 квадратных метров, объект предлагает просторное, универсальное и идеально спланированное пространство, позволяющее адаптироваться к различным видам бизнеса. Его размеры облегчают создание различных рабочих зон, зон обслуживания клиентов, складских помещений или отдельных пространств в соответствии с потребностями деятельности. Одним из наиболее важных



и ценных аспектов этого помещения является наличие дымохода — незаменимой и все более востребованной характеристики для ресторанного и гостиничного бизнеса. Это значительно расширяет коммерческие возможности объекта и существенно повышает его рыночную стоимость. Помещение полностью обустроено и готово к эксплуатации, что позволяет избежать крупных начальных инвестиций или серьезных ремонтных работ. В настоящее время помещение находится в эксплуатации, что свидетельствует как о жизнеспособности помещения, так и о его хорошем состоянии и работоспособности. Это позволяет будущему владельцу или инвестору немедленно начать деятельность или продолжить существующую коммерческую эксплуатацию без перерывов. Благодаря своей просторности и расположению, это помещение предлагает множество возможностей: Ресторан Кафе Бар или гастробар Специализированный магазин Супермаркет или магазин деликатесов Сервисный центр Коммерческий офис Зона досуга или туристического обслуживания Близость к пляжу представляет собой огромную добавленную стоимость, особенно в прибрежных районах с высоким туристическим спросом, поскольку гарантирует значительный приток посетителей в течение большей части года. Кроме того, в этом районе сохраняется постоянная жилая активность, что обеспечивает движение и клиентов даже вне высокого сезона. Еще одним сильным стороной этого объекта является его большой потенциал доходности. Коммерческие помещения, удачно расположенные рядом с морем и оснащенные системой дымоудаления, становятся все более востребованными и труднодоступными активами, особенно те, которые уже готовы к немедленному вводу в эксплуатацию. Отличное транспортное сообщение с окрестностями, высокая видимость и удобный доступ делают этот объект идеальной возможностью как для предпринимателей, желающих начать или расширить свой бизнес, так и для инвесторов, ищущих доходный актив в устоявшемся месте. Вкратце, это коммерческое помещение площадью 190 м², расположенное всего в 50 метрах от пляжа, полностью оборудованное, с вытяжкой и в настоящее время действующее, находящееся в стратегическом месте с большим потоком людей и огромным коммерческим потенциалом. Уникальная возможность для развития любого бизнес-проекта с гарантированной видимостью, удобством и доходностью. Не упустите эту отличную коммерческую возможность. Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о посещении и открыть для себя весь потенциал этого великолепного помещения у моря.

Общие

Готовые кв.м.: 190 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC6140382



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

