



listing



Информация об агенте

Название:	Villas Blanca Real Estate Agents
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Телефон:	+34 (965) 725-547
Languages:	Dutch, English, German, Norwegian, Russian, Spanish
Веб-сайт:	https://villasblancarealestate.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 812,167.91

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Ciudad Quesada - Rojales
Добавлено:	26.05.2026

Описание:

Современная вилла с 4 спальнями и частным бассейном в центре Сьюдад-Кесады. Эта элегантная современная вилла, построенная в 2020 году и выходящая окнами на юг, находится в отличном состоянии. Она отличается изысканным дизайном, просторными жилыми зонами и очень привлекательным центральным расположением в Сьюдад-Кесаде. Сочетая современную архитектуру с оптимальным комфортом, она идеально подходит для семей, в качестве основного места жительства или для роскошного отдыха.

Основные характеристики

Современная отдельно стоящая вилла (построена в 2020 году) 4 спальни и 3 современные ванные комнаты. Жилая площадь 153 м² на частном участке площадью 533 м². Частный L-образный бассейн с морской водой (примерно 7 x 4 метра). Охраняемые парковочные места, расположенные вдали от проезжей части, с закрытым въездом. Открытая кухня, оборудованная высококачественной бытовой техникой. Окна выходят на юг, чтобы наслаждаться солнцем весь день. Терраса на крыше с панорамным видом. прачечная и подсобное помещение. Кондиционирование воздуха (охлаждение и обогрев). Теплый пол в ванных комнатах. солнечные панели. Класс энергоэффективности: В. Магазины, кафе и другие удобства находятся в нескольких



минутах ходьбы (примерно 300 м).

Описание объекта недвижимости

Вилла имеет три этажа и была тщательно спроектирована для оптимизации использования естественного освещения, обеспечения комфорта и функциональности.

На первом этаже расположено светлое, просторное жилое пространство открытой планировки, включающее гостиную, столовую и кухню, создающие уютную и воздушную атмосферу. Большие окна выходят на частный бассейн и сад, плавно соединяя интерьер с экстерьером. Отдельная прачечная обеспечивает дополнительное удобство, а элегантная гостевая спальня и ванная комната дополняют общее впечатление.

На первом этаже расположены две просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой. В одной спальне есть гардеробная, а из другой — выход на отдельный балкон с видом на сад и бассейн.

На верхнем этаже находится четвертая многофункциональная комната, идеально подходящая для офиса, студии или дополнительной гостевой спальни. С двух больших террас открывается панорамный вид на Сьюдад-Кесаду, окружающую сельскую местность, солончаки и даже вид на Средиземное море .

открытые пространства

Открытые пространства спроектированы таким образом, чтобы их было легко содержать и использовать круглый год. К услугам гостей несколько террас для обедов и отдыха, солярий и частный бассейн с морской водой. Территория полностью огорожена, также имеется охраняемая парковка у входа.

Место и образ жизни

Эта вилла расположена в тихом тупике, всего в нескольких минутах от центра Сьюдад-Кесады , что делает ее одним из самых привлекательных и доступных мест в этом районе. Местные магазины (супермаркеты, кафе, рестораны, аптеки и т. д.) находятся всего в 300 метрах .

Сьюдад-Кесада — это оживленный и процветающий город, предлагающий широкий спектр развлечений, включая поле для гольфа La Marquesa , боулинг, мини-гольф, аквапарк, велосипедные дорожки и живописные пешеходные маршруты. Наличие известных норвежских и британских международных школ делает этот район особенно привлекательным для семей.

Пляжи Гуардамар-дель-Сегура: около 9 километров (10 минут) Аэропорт Аликанте:

приблизительно 38 км (35 минут). Поле для гольфа La Marquesa: ок. 4 километра Магазины и другие услуги: примерно 300 м

Благодаря своему центральному и тихому расположению, этот объект недвижимости идеально подходит для постоянного проживания, в качестве второго дома или привлекательной инвестиции в арендную недвижимость .

Более подробная информация

Окна с двойным остеклением для повышения энергоэффективности Не требующий особого ухода бассейн с соленой водой Несколько террас для отдыха и расслабления. Солярий с панорамным и частичным видом на море. Современная мебель и высококачественные напольные покрытия.

Южная ориентация гарантирует максимальное проникновение естественного света во весь дом.

Следующие шаги

Свяжитесь с нами, чтобы запланировать частный просмотр этой исключительной виллы, лично или виртуально. По запросу мы также можем организовать подробный видеотур, который позволит вам



осмотреть недвижимость из любой точки мира.

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	153 кв м
Площадь участка:	504 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	FL-13119
-----------	----------

