



## listing



### Информация об агенте

Название:	Spain Estate
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Веб-сайт:	<a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 266,368.54

### Местоположение

Адрес:	Punta Prima
Добавлено:	27.05.2026
Описание:	

Откройте для себя этот очаровательный смежный дом в престижном районе Playa Flamenca — отличная возможность как для постоянного проживания, так и для выгодной инвестиции с высоким арендным потенциалом.. Дом располагает 3 спальнями, предлагая комфорт и пространство для всей семьи. На первом этаже находится удобная планировка с кухней открытого типа, объединённой с гостиной, создающей современное, светлое и функциональное пространство. Также имеется полностью оборудованная ванная комната и выход во внутренний задний двор с прачечной зоной, идеально подходящий для отдыха и наслаждения средиземноморским климатом.. Одним из главных преимуществ объекта является великолепный частный сад площадью около 170 м<sup>2</sup> — просторная территория, где можно наслаждаться солнцем круглый год. Участок имеет отдельные ворота для въезда автомобиля и отдельный вход для пешеходов, обеспечивая удобство и приватность.. На верхнем этаже находятся уютная терраса и большой частный солярий, идеально подходящие для отдыха и создания зоны chill-out. Также имеется дополнительное помещение, которое можно использовать как кладовую, кабинет, дополнительную спальню или переоборудовать по своему усмотрению.. Дом расположен в жилом комплексе с общим бассейном, идеально подходящим для отдыха с семьёй и друзьями.. Расположение превосходное: рядом находятся магазины, рестораны, все необходимые услуги и пляжи Orihuela Costa.. Идеальный вариант как для постоянного проживания, дома для отдыха, так и для инвестиции под краткосрочную или долгосрочную аренду благодаря высокому спросу в этом районе.. Не упустите



возможность посетить этот замечательный дом!. Цена: 229.000 €. Налоги и расходы на оформление сделки не включены (в соответствии с действующим законодательством). Подробная информация о дополнительных расходах будет предоставлена до бронирования.. В случае сделки с двойным посредничеством комиссия покупателя составляет 1,5% от итоговой стоимости покупки, минимум 3.000 € + НДС (21%), если иное не согласовано сторонами. Данные расходы не включены в указанную цену объекта.

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 67 кв м

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Телефон: (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6  
IMLIX ID: SEF-70291

