



## listing

### Информация об агенте

Название:	Petra Hönig
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1999
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	<a href="https://propertyforsaleci.udadquesada.com">https://propertyforsaleci.udadquesada.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 470,000

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Benijofar
Добавлено:	26.05.2026
Описание:	

Современная роскошная вилла с 3 спальнями и собственным бассейном в Бенихофаре

Насладитесь идеальным сочетанием дизайна, комфорта и инноваций в этой потрясающей современной вилле в Бенихофаре . Высококачественная отделка, открытая планировка и энергоэффективные технологии делают эту виллу идеальным местом для элегантного и спокойного отдыха недалеко от побережья, полей для гольфа и всех необходимых удобств.

### Основные характеристики

3 спальни | 3 ванные комнаты Открытая планировка жилого пространства, включающая гостиную, столовую и кухню Современная кухня с глянцевой лакировкой и встроенной техникой Подогрев пола во всех ванных комнатах Центральное кондиционирование на первом этаже + блок на втором этаже Главная спальня с гардеробной, собственной ванной комнатой и выходом на соларий



---

Частный бассейн, душ на открытом воздухе и благоустроенный сад Парковка вне дороги с электрическими воротами Солнечные панели с аккумуляторной системой ИВИ/Всего 465 евро в год

## Описание товара

Эта современная вилла в Бенихофаре впечатляет исключительным качеством строительства и изысканным современным стилем. Открытая планировка сочетает в себе светлую гостиную и столовую с элегантной лакированной кухней, создавая изысканную атмосферу, идеально подходящую как для вечерних посиделок с друзьями, так и для повседневного использования.

На первом этаже расположены две просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая со встроенным шкафом. Одна из них имеет собственную ванную комнату и выход в сад через французские двери; другая — современную семейную ванную комнату с душевой кабиной. Удобное место для хранения под лестницей оптимизирует планировку.

Наверху находится главная спальня — оазис тишины и покоя с гардеробной, элегантной ванной комнатой и прямым выходом на собственный солярий, идеально подходящий для принятия солнечных ванн или отдыха на закате. В солярий, откуда открывается захватывающий вид на горы, можно попасть и из коридора.

Вилла может похвастаться собственным бассейном, душем на открытом воздухе и ландшафтным садом, не требующим особого ухода. Здесь гармонично сочетаются экологичность и элегантность: солнечные панели с аккумулятором обеспечивают оптимальную энергоэффективность и долгосрочную экономию.

## Место и образ жизни

Этот дом расположен в очаровательной деревне Бенихофар на побережье Коста-Бланка, в тихом и легкодоступном месте, но при этом недалеко от всех удобств. Бенихофар — живописная деревня, известная своей красивой главной площадью, исторической церковью и еженедельным рынком. В деревне прекрасно сочетается традиционный испанский шарм и современные удобства: кафе, магазины и рестораны находятся в пешей доступности.

Сильный общественный дух — одна из главных сильных сторон Бенихофара: здесь круглый год проводятся различные мероприятия, и царит тёплая интернациональная атмосфера. Соседние города, такие как Сьюдад-Кесада и Рохалес, предлагают ещё больше удобств, включая супермаркеты, развлекательные центры и широкий выбор ресторанов, до которых легко добраться на машине.

Для отдыха и развлечений поле для гольфа La Marquesa находится менее чем в десяти минутах от виллы, а пляжи Гуардамар-дель-Сегура, отмеченные Голубым флагом, — примерно в пятнадцати минутах. Благодаря отличному транспортному сообщению по автомагистрали AP-7 и прибрежной дороге N-332, аэропорт Аликанте находится всего в 30 минутах езды, что делает его идеальным местом для круглогодичного проживания или отпуска.



---

## Следующие шаги

Запишитесь на просмотр уже сегодня и откройте для себя эту исключительную современную виллу в Бенихофаре. Роскошные удобства, бассейн и экологичные решения &mdash; эта вилла сочетает в себе элегантность и функциональность, создавая поистине необыкновенный дом.

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	162 кв м
Площадь участка:	258 кв м

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID:	FL-97796
-----------	----------

