



## listing



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 185,166.58 |

### Местоположение

|            |                  |
|------------|------------------|
| Страна:    | Испания          |
| Область:   | Область Валенсия |
| Город:     | Торревьеха       |
| Добавлено: | 30.05.2026       |
| Описание:  |                  |

Представляем вашему вниманию светлую отремонтированную квартиру в районе Parque de las Naciones в Торревьехе — одном из самых востребованных районов Коста-Бланки. Идеальное место для комфортной жизни, наслаждения средиземноморским климатом, спокойствием и всеми необходимыми услугами круглый год.~~Квартира отличается удобной планировкой и отличной восточной ориентацией, благодаря чему помещения наполнены естественным светом и теплом. Просторная гостиная оборудована кондиционером и новым керамическим напольным покрытием. Отдельная кухня полностью меблирована и оснащена бытовой техникой.~~Также в квартире есть уютная застеклённая терраса — идеальное место для отдыха или дополнительного жилого пространства. В квартире 2 спальни и 1 полностью отремонтированная ванная комната.~~В стоимость входят парковочное место в подземном гараже и собственная кладовая.~~Квартира расположена на 3-м этаже здания с лифтом и находится рядом со всей необходимой инфраструктурой: парк Parque de las Naciones — всего в нескольких шагах, рядом школы, супермаркеты, магазины и зоны отдыха. Торговый центр Nabanegas находится в 10 минутах ходьбы, а пляжи El Asequi6n и Los Naufragos — всего примерно в 5 минутах.~~Благодаря отличному расположению и хорошему сообщению с другими городами, эта недвижимость идеально подходит как для комфортного постоянного проживания, так и для инвестиции.~~Торревьеха — это прибрежный город, который активно развивается и пользуется большим спросом как для отдыха, так и для длительного проживания. В последние годы здесь значительно улучшилась инфраструктура: появились новые школы, спортивные комплексы и современные жилые районы. Привилегированный средиземноморский климат позволяет наслаждаться морем и активным отдыхом круглый год.~~Налоги и расходы при покупке не включены в стоимость:~• Налог на



---

покупку недвижимости (10%, возможны льготные ставки 8% и 6%)~• Нотариальные расходы (примерно 800 € – 1.300 €)~• Регистрационные расходы (примерно 300 € – 700 €)~• Расходы на оформление/юридическое сопровождение (примерно 900 € – 1.500 €)~• БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ

## Общие

Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 82 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ETRV-T9135/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ETRV-T9135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ap-62457

