



Immeuble 400 m² centre-ville rentable



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 143,919.18 |

Местоположение

| | |
|------------------|-------------|
| Страна: | Франция |
| Область: | Земли Луары |
| Почтовый индекс: | 53140 |
| Добавлено: | 18.05.2026 |
| Описание: | |

Immeuble de rapport situé en plein centre de Pré-en-Pail-Saint-Samson, à proximité immédiate des commerces, services et d'un parking facilitant le stationnement des futurs locataires sans impacter l'activité commerciale.
Ancien hôtel-restaurant en pierres, couvert en ardoises, développant environ 400 m².
Au rez-de-chaussée : un local commercial en activité avec locataire en place, générant un revenu locatif immédiat, ainsi qu'une cave et une ancienne cuisine non exploitée.
Aux premier et second étages : plateaux entièrement décloisonnés, offrant un fort potentiel d'aménagement pour la création de 5 à 6 logements type T1 bis, T2 et T3 duplex.
Ce bien combine rentabilité immédiate et importante création de valeur après travaux. Idéal investisseur ou marchand de biens recherchant un projet structuré en cœur de ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 123 625 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1948

Общие

| | |
|------------------|----------|
| Готовые кв.м.: | 395 кв м |
| Площадь участка: | 242 кв м |

Lease terms



Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/AGHX-T710918/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1599151

