



Immeuble de rapport – Bon rendement locatif - Centre historique de Langon



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 91,968.58

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Langon
Почтовый индекс:	35660
Добавлено:	18.05.2026

Описание:

Idéalement situé à 15 minutes de Redon, 30 minutes de Rennes et 1h de Nantes, le village de Langon dispose d'une gare SNCF, commerces et écoles accessibles à pied, et d'un bassin d'emploi dynamique.

Immeuble ancien composé de deux appartements de type 2, répartis sur deux niveaux. Les logements bénéficient de beaux volumes et d'une bonne luminosité.

Quelques travaux de rénovation intérieure sont à prévoir, offrant un potentiel d'optimisation et de valorisation du bien. Possibilité de conserver les deux lots pour de la location longue durée ou meublée, et d'installer un commerce ou un local professionnel en RDC, accessible facilement en centre bourg.

Avec un ticket d'entrée et une taxe foncière faibles sur un marché porteur, il s'agit d'un produit rare pour des investisseurs recherchant une valorisation patrimoniale avec un rendement locatif supérieur à 8%.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 79 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1850

Общие

Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	101 кв м



Площадь участка: 173 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 243

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T711283/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582652

