



Immeuble à fort potentiel – Idéal investisseurs



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 384,172.54

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Guitres
Почтовый индекс:	33230
Добавлено:	18.05.2026

Описание:

Situé en plein cœur du bourg de Guîtres, cet immeuble de ville offre un potentiel exceptionnel pour divers projets d'investissement.

Anciennement exploité en maison de retraite, ce bien s'étend sur deux niveaux et développe de beaux volumes avec 11 chambres, facilement transformables selon vos besoins.

Il se compose d'un espace de vie avec un salon et une cuisine extraordinaire (2024), de deux dépendances, ainsi que d'une grande cave, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

installation d'une pompe à chaleur, isolation des combles (2024)

Le bien reste à rénover dans sa globalité, laissant libre cours à vos projets :

création de plusieurs appartements
projet de coliving ou résidence partagée
investissement locatif optimisé (meublé, division)
activité para-hôtelière ou autre projet à forte rentabilité

Sa situation en centre-bourg de Guîtres, proche des commodités, constitue un véritable atout pour séduire de futurs locataires.

Un bien rare par ses volumes, ses améliorations récentes et son fort potentiel de valorisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1855

Общие



Готовые кв.м.: 323 кв м
Площадь участка: 498 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 54

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T724954/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627223

