



ГОТОВЫЙ БИЗНЕС, ГОСТЕВОЙ ДОМ



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 407,749.54

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Краснодарский край
Город:	Сочи
Добавлено:	26.05.2026
Описание:	

Арт. 135157053 СРОЧНО. Продается готовый Гостиничный бизнес (мини-отель) со стабильным доходом «под ключ». Первый этаж 161 м2, 5 номеров. Земля в собственности. Продается полностью отдельным 1ым этажом с качественным ремонтом и всей необходимой мебелью/техникой. Отдельное заведенное электричество. Объект полностью заселен арендаторами и приносит стабильный достойный доход. Есть управляющая компания. Идеально подходит для инвестора или для ведения собственного бизнеса. Ключевые преимущества: • Готовый бизнес. Не нужно вкладываться в ремонт, закупку мебели и поиск клиентов. Все работает. • Стабильный доход. Помещение полностью сдается, денежный поток обеспечен. • Хорошее состояние. Качественный ремонт, высота потолков 3.5 м, сухое помещение, есть полноценные окна и свои санузлы. • Земля в собственности. Максимально четкие юридические права. • Отдельный кабель электроэнергии (вне зависимости от потребления дома) - оплата по квитанции, по лояльному тарифу. • Удачная локация. Всего 5 минут пешком до железнодорожной станции, что гарантирует высокий спрос на аренду. • Гибкая планировка. 5 изолированных номеров площадью 23, 27, 28, 36 и 46 м. Есть потенциал для перепланировки или иного использования (офисы, студии).
Техническая информация: • Общая площадь: 161 м2 • Цена за м2: 186 000 руб. • Общая цена: 30 000 000 руб. • Количество номеров/помещений: 5 • Высота потолков: 3.5 м • Земли: в собственности • Состояние: ремонт «под ключ», меблировано. • Назначение: идеально под продолжение гостиничного бизнеса, сдачи посуточно/помесячно. Почему выгодно? Нет нужды тратить 6-12 месяцев на ремонт и раскрутку. Вы сразу получаете работающий актив с клиентами. Продажа срочная, поэтому цена сделанная - оперативный показ для реального покупателя.
#8923737#



Общие

Готовые кв.м.: 161 кв м
Floor Number: 1

Building details

Количество этажей: 7

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T821083/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104886821

