



Коммерческие помещения.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 228,128.58

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Краснодарский край
Добавлено:	30.05.2026

Описание:

Арт. 136425680 Коммерческое помещение 1 800 кв. м в ст-це Брюховецкая — готовый бизнес по выгодной цене. Продается одноэтажное коммерческое помещение общей площадью 1 800 кв. м на ул. Западная в ст-це Брюховецкая, Краснодарский край. Цена — 18 000 000 руб. (≈10 000 руб./кв. м). Объект без ремонта, что дает возможность получить максимальную экономию при покупке и полностью адаптировать пространство под нужды бизнеса. Помещение расположено на первом этаже одноэтажного здания, жилая площадь указана 1 749 кв. м, минимально выделяемая для арендаторов/помещений — 254 кв. м. Имеется отдельный вход со двора, наземная парковка, электрическая мощность 15 кВт. Планировка свободная, большие открытые площади позволяют организовать торговые залы, складские зоны, производственные участки малой мощности или офисные модули. Состояние «без ремонта» сокращает цену покупки и открывает возможность провести отделку под конкретный профиль бизнеса по вашему проекту. Расположение на ул. Западная обеспечивает стабильный локальный трафик: станция — активное жилое сообщество, поэтому фиксируется постоянный пешеходный поток местных жителей, особенно в дневное время и по выходным. Автомобильный трафик на подъездах и соседних улицах достаточен для предприятий, ориентированных на клиентов с личным транспортом и логистику: удобный подъезд, наземная парковка и возможность организации разгрузочных зон делают локацию привлекательной для торговли и склада. По параметрам объект оптимально подходит под следующие виды бизнеса: супермаркет или гипермаркет формата локального охвата, оптово-розничный склад, мебельный или строительный салон, шоурум, складской комплекс с офисной частью, фитнес-центр, база малого производства или сервисный центр с клиентской зоной. Ограничение по электричеству (15 кВт) делает помещение менее подходящим для энергоемких производств, но вполне достаточным для розничной торговли, складов, шоу-румов и сервисов.



Преимущества сделки: - Готовый коммерческий объект с возможностью масштаб #8925286#

Общие

Готовые кв.м.: 1800 кв м
Floor Number: 1

Building details

Количество этажей: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T821222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104888843

