



## Продается коммерческое помещение,



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,771,796.85

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Краснодарский край
Город:	Сочи
Добавлено:	30.05.2026
Описание:	

Арт. 136563055 Банный комплекс в стиле Шале в Центральном районе. общей площадью 147 кв.м. на земельном участке 7,5 сот. Асфальтированная дорога. -На первом этаже спальня или кабинет, санузел, кухня - гостиная с камином, выход на террасу через раздвижные алюминиевые системы из профиля Алютех, теплые полы, система «Умный дом». -На втором этаже 3 спальни, санузел, 2 террасы. Ремонт чистовой. Стеклопакеты с защитой от ультрафиолетовых лучей. -Вид на море уже с первого этажа. -Парковка на 5-6 автомобилей. -Гостевой дом с беседкой и балконом общей площадью 50 кв.м. (теплый контур 20 кв.м. со своим санузлом (с ремонтом), - Второй гостевой дом 22 кв.м со своим санузлом (черновая) -Мангал зона, баня 16,3 кв.м (черновая), место для бассейна. -Построено все в едином стиле. Высокие ворота, открывающиеся с пульта управления, домофон, система видеонаблюдения, приватная придомовая территория, солидное соседство. -До моря 280 м., самые лучшие и чистые пляжи, как дикие (без туристов), так и общественные (благоустроенные). От ЖД и морского Вокзала 10 минут езды по Дублеру Курортного проспекта без пробок. Школа в 5 минутах ходьбы (кстати, тоже с видом на море), вся инфраструктура, магазины, Пятерочка, Магнит, рынки, все в одной локации. -Центральное водоснабжение, электроэнергия 15 кВт, канализация ЛОС. Возможно использование под базу отдыха, спа центр. частный дом, центр для восстановления. #8925308#

### Общие

Готовые кв.м.:	300 кв м
Floor Number:	2



## Building details

Количество этажей: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T821229/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T821229/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104888870

