



## listing



### Информация об агенте

Название:	Si Spain
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2010
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+44 (7961) 222-720
Languages:	English
Веб-сайт:	<a href="https://sispain.co.uk">https://sispain.co.uk</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 302,681.4

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Vera Playa
Добавлено:	03.06.2026
Описание:	

Роскошные туристические апартаменты и виллы с частным пляжем в первой линии набережной в Вера-Плайя, Альмерия&#13;&#13;Эксклюзивный средиземноморский курорт в Вера-Плайя&#13;Откройте для себя уникальный элитный жилой курорт в Вера-Плайя, одном из самых привлекательных прибрежных районов Альмерии. Этот исключительный комплекс устанавливает новые стандарты средиземноморской роскоши, сочетая современную архитектуру, естественное освещение и непосредственную близость к морю. Комплекс, спроектированный с учетом требований к уединению, комфорту и изысканности, предлагает беспрецедентный образ жизни в привилегированном месте на берегу моря. Вера-Плайя известна своими широкими песчаными пляжами, непринужденной атмосферой и прекрасным климатом, что делает ее идеальным местом как для инвестиций, так и для отдыха.&#13;&#13;Элегантные апартаменты и частные виллы у моря&#13;Проект состоит из 156 туристических апартаментов и 44 двухквартирных и отдельно стоящих вилл, продуманно распределенных по ландшафтному окружению. Апартаменты расположены в современных малоэтажных зданиях и предлагают планировки с 1 и 2 спальнями. Квартиры на первом этаже имеют просторные террасы, а в некоторых из них предусмотрена возможность установки частного джакузи; апартаменты на средних этажах включают просторные открытые пространства с видом на море, а пентхаусы могут похвастаться террасами и частными соляриями с потрясающим видом на море.&#13;&#13;Виллы представляют собой высший уровень эксклюзивности в рамках курорта. Расположенные в наиболее привилегированной прибрежной



зоне, эти дома предлагают 2 спальни, 1 ванную комнату, частные бассейны и зоны для барбекю, позволяя жильцам наслаждаться независимостью и комфортом всего в нескольких шагах от пляжа. Частный пляж и первоклассные удобства курорта. Одной из самых выдающихся особенностей этого комплекса является частный песчаный пляж на территории комплекса, предлагающий безопасную обстановку с прямым выходом к пляжу Вера-Плайя. Жители также могут пользоваться широким спектром удобств курортного типа, включая два общих бассейна, один из которых с подогревом, пляжный клуб с ресторанами международной кухни, а также социальный клуб с тренажерным залом, сауной, бизнес-центром, детским клубом и игровой зоной. Каждая квартира имеет парковочное место на открытом воздухе, а весь комплекс спроектирован с учетом стандартов доступности, включая квартиры, приспособленные для людей с ограниченной подвижностью. Выгодное расположение с отличной транспортной доступностью. Центр города Вера — 6 км. Прямой выход на пляж Вера-Плайя. Марина Гарруча — 5 км. Мохакар — 10 км. Поле для гольфа Desert Springs — 8 км. Поле для гольфа Valle del Este — 6 км. Аэропорт Альмерии — 85 км. Вблизи будет построена станция высокоскоростного поезда AVE. Район имеет удобный доступ через автомагистрали AP 7 и A 7, что обеспечивает удобное передвижение вдоль побережья и в крупные города. Возможность инвестиций с высокой доходностью. Это полностью лицензированные объекты туристической недвижимости, управляемые профессиональным оператором гостиничного бизнеса, что позволяет владельцам пользоваться ими лично, а также получать доход от аренды, когда они не используются. Кроме того, НДС подлежит вычету, что обеспечивает значительную экономию при покупке и повышает инвестиционный потенциал. Обеспечьте себе роскошную недвижимость в Вера-Плайя. Независимо от того, ищете ли вы дом для отдыха премиум-класса или высокодоходную инвестицию на побережье Средиземного моря, этот эксклюзивный курорт предлагает редкую возможность. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о просмотре и обеспечить себе место в этом исключительном проекте.

## Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	41 кв м

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Телефон:	07961 222720
IMLIX ID:	NBE-34996



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

