



Истрия, Медулин: Роскошная вилла с морем и спа

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1.16

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Medulin
Добавлено:	01.06.2026
Описание:	

Расположенная в спокойной и привлекательной части Медулина, эта современная вилла предлагает идеальное сочетание элегантности, уединения и комфорта. Недвижимость находится всего в 1.7 км от моря, что делает ее прекрасным выбором для покупателей, стремящихся к роскошному образу жизни рядом с побережьем.

Вилла расположена на просторном участке и включает четыре спальни, пять стильных ванных комнат, частный инфинити бассейн, сауну, гидромассажную ванну, благоустроенный сад и террасу с видом на море. Каждый элемент продуман до мелочей, чтобы обеспечить высокий уровень удобства и функциональности.

Внутреннее пространство полностью оборудовано и включает современную кухню с техникой Bosch, кондиционеры во всех комнатах, стиральную машину и телевизор с плоским экраном и спутниковыми каналами. Система отопления и охлаждения является энергоэффективной и обеспечивает комфорт в течение всего года. Она включает тепловой насос Biodom BioBlock 19M, теплые полы и фанкойлы, которые позволяют точно регулировать температуру и обеспечивают низкое энергопотребление.

Вилла также предлагает частную парковку и удобный доступ к активному отдыху, включая велосипедные маршруты. Окружающая природа создает спокойную атмосферу и вместе с тем находится в непосредственной близости ко всем необходимым удобствам. Расположение отличное и позволяет быстро добраться до Амфитеатра Пулы на расстоянии 11 км, красивых пляжей в 1.7



км и аэропорта Пула, расположенного всего в 13 км.

Эта недвижимость идеально подходит для роскошного дома отдыха, постоянного проживания или высококачественных инвестиций с отличным арендным потенциалом.

Медулин является одним из самых привлекательных курортов Истрии и известен своей длинной береговой линией, чистым морем и гостеприимной атмосферой. Здесь расположены пляжи, рестораны, марины и природные пешие тропы, которые привлекают гостей круглый год. Близость Пулы и прекрасная инфраструктура делают Медулин идеальным выбором для семей, инвесторов и тех, кто ищет эксклюзивный средиземноморский образ жизни.

Просмотр недвижимости возможен после подписания договора о посредничестве, который является правовой основой для всех дальнейших действий, связанных с покупкой, в соответствии с Законом о посредничестве в обороте недвижимости. В случае завершения сделки агентская комиссия составляет 3% + НДС и взимается при подписании предварительного или основного договора купли-продажи.

Ваше удовлетворение является нашей миссией. Мы с нетерпением ждём будущего сотрудничества.

<https://alphaluxegroup.ru>

ID CODE: ALG-3488

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	400 кв м
Площадь участка:	495 кв м

Room details

Total rooms:	6
--------------	---



Building details

Outdoor Amenities: Pool
Количество этажей: 2

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/RFVY-T3775/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 284988

