



## listing



### Информация об агенте

Название:	Smart Properties
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Веб-сайт:	<a href="https://smartpropertiesnspain.com">https://smartpropertiesnspain.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 296,092.55

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Villena
Добавлено:	03.06.2026

#### Описание:

Villa mit 4 Schlafzimmern, die kleinere Renovierungsarbeiten benötigt

Wunderschöne Landvilla mit 4 Schlafzimmern, Pool, Olivenhain und privatem Wald

Diese wunderschön modernisierte Landvilla liegt auf einem komplett umzäunten, über 13.000 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück unweit der historischen Stadt Villena in Alicante und bietet Ruhe, Privatsphäre und einen atemberaubenden Bergblick. Gleichzeitig sind es nur fünf Minuten bis zum Stadtzentrum und allen Annehmlichkeiten.

Das Anwesen umfasst über 75 ausgewachsene Olivenbäume, einen kleinen privaten Pinienwald, gepflegte Gärten und viele alte Bäume und schafft so eine idyllische, ländliche Atmosphäre mit viel Platz zum Entspannen im Freien.

Das Anwesen ist über ein modernes, elektrisches Sicherheitstor zugänglich, das per Fernbedienung oder Mobiltelefon bedient wird. Für größere Fahrzeuge gibt es eine separate Zufahrt. Lange, von Pinien gesäumte Auffahrten führen zum Haus.

Die Villa wurde in den Jahren 2022 und 2023 umfassend mit hochwertigen, regionalen Materialien renoviert und vereint modernen Komfort mit dem traditionellen Charme einer spanischen Finca. Die Fassade erstrahlt in einem modernen Weißton, ergänzt durch stilvolle schwarze Dachziegel und eine moderne Außenbeleuchtung.

Der Swimmingpool wurde komplett erneuert und verfügt über neue Fliesen, eine neue Pumpe und ein



neues Filtersystem. Er ist von Liege- und Ruhezonon umgeben. Zusätzlich gibt es eine Außendusche, einen Grillplatz für Mahlzeiten im Freien und ein Gartenhaus mit Abstellraum, das sich leicht in ein Gästezimmer umwandeln lässt.

Die Villa präsentiert sich hell, geräumig und hochwertig ausgestattet. Große, doppelt verglaste Terrassentüren lassen viel Tageslicht herein und bieten einen herrlichen Blick auf die Landschaft. Zur Ausstattung gehören Klimaanlage in den Wohn- und Schlafzimmern, Solarwarmwasser, Doppelverglasung mit Moskitonetzen, elektrische Rollläden, Wasser- und Stromanschluss sowie ein Kaminofen.

Die Unterkunft umfasst einen großen, offenen Wohn- und Essbereich, eine moderne Küche, ein gemütliches Zimmer, das auch als Heimkino genutzt werden kann, einen Hauswirtschaftsraum, vier geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Fernsehzimmer kann bei Bedarf auch als fünftes Schlafzimmer dienen.

Der ummauerte Innenhof im hinteren Bereich bietet viel Privatsphäre, während das weitläufige Grundstück ideal für Familien, Gäste oder Haustiere ist. Der private Kiefernwald verleiht dem Anwesen zusätzlichen Charme für Naturliebhaber und alle, die das Leben im Freien genießen.

Das Anwesen befindet sich in einem hervorragenden Gesamtzustand, obwohl einige kleinere Ausbesserungsarbeiten erforderlich sind. Das Badezimmer in der Nähe der Schlafzimmer könnte von einer neuen Duschkabine profitieren, einige Flurfliesen müssen ausgetauscht werden, und das Gartenhaus benötigt Dach- und Putzarbeiten. Der Anwalt der Verkäufer finalisiert derzeit eine Grenzkorrektur, die im Rahmen des Verkaufs abgeschlossen wird.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Grillplatz im Freien, ein renovierungsbedürftiger Partyraum, ein 8 x 4 m großer Swimmingpool, Einbauschränke und ein Panoramablick ins Tal. Als besonderes Extra ist ein klassisches silbernes Mercedes SLK 230 Cabriolet im Kaufpreis enthalten. Dieses geräumige und einladende Landhaus in einer traumhaften Lage muss man gesehen haben, um es in seiner ganzen Pracht zu erfassen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	216 кв м
Площадь участка:	13034 кв м

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Телефон:	966790787
IMLIX ID:	SP4831



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

