



Действующий семейный отель на продажу | Летница, Ловечский край



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 983,346.39

Местоположение

Страна:	Болгария
Область:	Lovech
Добавлено:	07.06.2026

Описание:

Продается действующий гостиничный бизнес | Летница , Ловеч Регион

Агентство недвижимости IBG с радостью предлагает на продажу **хорошо налаженный и полностью функционирующий гостиничный бизнес**. стратегически расположенный в центре Летница в районе с высоким туристическим потенциалом и недалеко от некоторых из самых известных природных достопримечательностей Болгарии, включая Крушунские водопады (5 км) и Пещера Деветашка (19 км).

Объект недвижимости представляет собой **добротное построенное и полностью реконструированное коммерческое здание** общей застроенной площадью **1,319 кв.м.** введен в эксплуатацию в 2014 году в рамках европейской программы развития сельских районов и полностью соответствует всем техническим и правовым требованиям.

Читать

Предприятие успешно функционирует **весь год**, сочетая **бронирование туристических мест на выходные** **корпоративные клиенты в будние дни**, обеспечивая стабильную заполняемость и диверсифицированный доход.

Одним из главных преимуществ является реализованная **современная система самостоятельной регистрации** (доступно на болгарском и английском языках), обеспечивая



автоматизированный доступ для гостей, сокращая потребность в персонале и значительно снижая операционные расходы.

Основные свойства:

Общая площадь застройки: **1,319 кв.м.**

Ресторан: **90 кв.м.**

Летний сад: **120 кв.м.**

Кухня: **21 кв.м.**

Лобби-бар с отдельной кухней

Официальная классификация отелей: **2 звезд(ы)**

Полная техническая документация

Разрешение на эксплуатацию и кадастровая регистрация

Производительность:

54 гостевых мест в зоне размещения гостей отеля

ресторан на 60 мест

Лобби-бар на 30 мест

Конференц-зал на 60 человек

Все номера просторные, светлые и полностью оборудованы, в каждом есть собственная ванная комната, кондиционер, телевизор и холодильник.

Инвестиционные преимущества:

Полностью работоспособная и проверенная бизнес-модель.

Наработанная клиентская база

Низкие операционные расходы

Автоматизированная система управления

Немедленная окупаемость инвестиций



Потенциал для развития СПА/оздоровительного центра.

Возможности расширения для увеличения вместимости номеров.

Подходит для мероприятий, тренингов и конференций.

Дополнительным фактором роста является предстоящее развитие Автомагистраль Хемус что, как ожидается, приведет к увеличению транспортного потока и спроса на размещение в регионе.

Это прекрасная возможность приобрести Готовый к запуску бизнес в сфере гостиничного бизнеса со стабильным доходом и высоким потенциалом роста..

Для получения финансовой информации, дополнительных сведений или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с компанией IBG Real Estates.

Построен: 2014

Общие

Спальни: 23
Ванные комнаты: 21
Готовые кв.м.: 1319 кв м

Room details

Total rooms: 23

Building details

Количество этажей: 3

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JPXN-T10623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 352578



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

