



FONDS DE COMMERCE - SALON DE COIFFURE MIXTE



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 33,459.45

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Почтовый индекс:	85570
Добавлено:	05.06.2026
Описание:	

Depuis sa création en 2013, le salon L'Instant coiffure est présent sur la place centrale du village dynamiqu de L'Hermenault pour le plus grand bonheur de sa clientèle fidèle.

Le salon de 52m2 au total, rénové intégralement en 2013 puis redécoré en 2024 (éclairage, meuble caisse, tablette, etc.) offre un cadre agréable, confortable et lumineux grâce à sa grande vitrine.

La surface de 41m2 dédiée à l'activité et profitant d'un accès PMR offre : un espace d'accueil avec comptoir, un salon d'attente, deux postes de coiffage (possibilité de 4 postes pour développer l'activité), un meuble de présentation et deux bacs à shampoing massant.

Un WC avec lave-mains et une réserve/salle de pause de 8m2 avec évier, frigidaire, micro-ondes, lave-linge ainsi qu'un sèche-linge complètent les prestations de la surface.

L'activité installée depuis plus de 10 ans et avec un chiffre d'affaires croissant n'attend qu'une nouvelle personnalité pour poursuivre son développement et optimiser ses résultats.

Aucun salarié n'est à reprendre, offrant une grande flexibilité à son/sa futur(e) gérant(e).

Les + :
- Équipements et cadre moderne/agréable
- Grand parking devant le salon
- Pompe à chaleur air/air neuve offrant confort et économie (chauffage et climatisation)
- Loyer compétitif de 500€/mois hors charges

Ne laissez pas cette opportunité passée, lancez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 29 000 € HT + 833,33 € TVA, soit 29 833,33 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 24 833,33 € HT + 0 € TVA, soit 24 833,33 € TTC



Honoraires d'agence : 4 166,67 € HT + 833,33 € TVA, soit 5 000 € TTC (20.13 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Общие

Готовые кв.м.: 52 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T645235/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1478343

