



Entrepôt d'une surface de 780 m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,102,431.1

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Martignas-sur-Jalle
Почтовый индекс:	33127
Добавлено:	05.06.2026

Описание:

Entrepôt moderne et sécurisé de 780 m² environ, idéal pour votre activité.
Ce bien dispose d'une hauteur libre de 7 m, d'un accès avec double porte sectionnelle motorisée de 4 sur 4 mètres, d'une bardage double peau aux normes RT 2012, d'une toiture en bac acier isolé et d'une dalle en béton.
Vous profiterez également d'une mezzanine aménagée de 210 m² accessible par escalier ou monte charge jusqu'à 1400 Kg, comprenant open Space, espace cuisine et salle de réunion.
Ainsi qu'un entrepôt de 340 m² avec hauteur sous plafond de 7 m et de 210 m² avec hauteur sous plafond de 2,65 m.
L'ensemble est sur site clos avec vidéosurveillance, portail automatique et fibre optique.
Il bénéficie également d'un accès direct à la rocade par la sortie 11 et à 5 minutes de l'aéroport de Mérignac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 955 500 € HT + 9 555 € TVA, soit 965 055 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 907 725 € HT + 0 € TVA, soit 907 725 € TTC

Honoraires d'agence : 47 775 € HT + 9 555 € TVA, soit 57 330 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Построен: 2020

Общие



Готовые кв.м.: 780 кв м

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T740629/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1662881

