



Продажа Гостиница 380 m² на о. Корфу



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|------------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 3,345,944.74 |

Местоположение

| | |
|------------|------------|
| Страна: | Греция |
| Добавлено: | 03.06.2026 |
| Описание: | |

Инвестиционная возможность – бутик-апарт-отель на северо-западе Корфу Полностью отреставрированный туристический объект, сочетающий традиционный корфиотский ландшафт с современными немецкими технологиями. Недвижимость расположена в северо-западной части острова и предлагает панорамный, ничем не ограниченный вид на море, сельскую местность, мыс Драстис и Албанию, а также спокойную атмосферу — всего в нескольких минутах от самых известных пляжей острова. Характеристики объекта Площадь здания: около 380 м² Земельный участок: более 4 000 м² с плодоносящими оливковыми деревьями Частная парковка 7 независимых апартаментов (идеально для краткосрочной аренды или работы в формате бутик-отеля) Планировка апартаментов 2 апартаментов на первом (цокольном) этаже 3 апартаментов на втором этаже 2 апартаментов на третьем этаже Все апартаменты разной площади и каждый имеет собственный балкон или террасу с впечатляющим видом. Полная реконструкция выполнена в 2023 году по премиальным стандартам — объект полностью готов к немедленной эксплуатации (turnkey). Особенности Проект ориентирован на крайне низкие эксплуатационные расходы и высокий уровень комфорта: Фотоэлектрические панели (солнечная электростанция) Система умного дома KNX по всему зданию Тепловой насос для отопления и охлаждения Система приточно-вытяжной вентиляции с подачей свежего воздуха Тройные стеклопакеты Наружные жалюзи и москитные сетки Высокоэффективная теплоизоляция (крыша и стены) Водоснабжение и коммуникации Резервуар для воды объемом 5 000 литров Насос повышения давления для стабильного водоснабжения Станция зарядки электромобилей Прачечная с двумя стиральными машинами и двумя сушильными машинами. Все инженерные системы — высококачественное оборудование немецкого производства. Дополнительные преимущества Сауна для гостей Тихое природное окружение Вид на открытое море, закат и рассвет У каждого апартаментов есть одна, а у некоторых — две открытые зоны Идеальная климатическая ориентация для летней аренды



Инвестиционный потенциал Эксплуатация в формате бутик-отеля booking.com / Airbnb / краткосрочная аренда Премиальная курортная недвижимость Энергоэффективный туристический проект с низкими эксплуатационными расходами Редкий, полностью готовый к эксплуатации туристический объект, сочетающий очарование традиционной локации с современной устойчивостью — минимальные расходы и максимальный комфорт для гостей.

Состояние: Reformed
Построен: 1960

Общие

Готовые кв.м.: 380 кв м
Площадь участка: 4000 кв м

Building details

Parking: да

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/EOYX-T7338/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 65466

