



## Продажа Гостиница 970 m<sup>2</sup> на Крите



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,538,302.9

### Местоположение

Страна:	Греция
Добавлено:	04.06.2026
Описание:	

Продаётся гостиничный комплекс в Гувес, Ираклион Всего в 999 метрах от ближайшего пляжа, с видом на Критское море с двух верхних этажей, этот объект расположен в одном из наиболее динамичных прибрежных районов северного Крита. Комплекс общей площадью 970 кв.м. на участке 5 000 кв.м. включает 35 двухкомнатных номеров площадью от 24 до 55 кв.м., рассчитанных на широкий круг гостей. Общий бассейн, pool bar и парковка на 13 автомобилей делают этот объект полноценным инвестиционным предложением с очевидным потенциалом для развития. Общие характеристики 35 двухкомнатных номеров: 6 × 24 кв.м. / 26 × 33 кв.м. / 2 × 40 кв.м. / 1 × 55 кв.м. 3 уровня: цокольный этаж, первый этаж, второй этаж Вид на море с первого и второго этажей Общий бассейн и pool bar Парковка на 13 автомобилей Расстояния Пляж: 999 м. Херсониссос: 6 км Аэропорт Ираклиона: 16 км Новый аэропорт Кастелли: 23 км Ключевые преимущества Большой участок 5 000 кв.м. с возможностью дальнейшего развития Все номера двухкомнатные, идеально подходят для семейного туризма Стратегическое расположение на одном из наиболее туристически развитых побережий Крита Регион, инвестирующий в будущее Коридор Гувес–Херсониссос сегодня является одним из наиболее динамичных туристических направлений Крита, с стабильно высокой загрузкой и постоянными инвестициями в инфраструктуру. Открытие нового международного аэропорта Кастелли ожидается в ближайшее время и должно значительно увеличить туристический поток, а также повысить стоимость недвижимости в этом районе.

Построен:	1989
-----------	------

### Общие

Спальни:	35
Ванные комнаты:	35
Готовые кв.м.:	970 кв м



---

Площадь участка: 5000 кв м  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 70

### Building details

Parking: да  
Outdoor Amenities: Pool  
Количество этажей: 3

### Rental details

Furnished: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/EOYX-T8019/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EOYX-T8019/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 66228

