



## Продажа Двухуровневая квартира 220 m<sup>2</sup> на Олимпийской Ривьере



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 380,745.44

### Местоположение

Страна:	Греция
Добавлено:	04.06.2026
Описание:	

Продается дуплекс площадью 220 кв.м на Олимпийской Ривьере. Дуплекс расположен на 2 уровнях. Второй этаж состоит из 3 спальных комнат, гостиной, одной кухни, одной ванной комнаты, одной кладовой. Мансардный этаж состоит из одной спальной комнаты, гостиной с кухней, одной столовой, одной душевой комнаты. Из окон открывается великолепный вид на море, на горы, на город, на лес. У объекта есть отопление. К недвижимости относится парковочное место. Живите между Олимпом и морем: эксклюзивная недвижимость в сердце Литохоро

Предлагается к продаже уникальный объект недвижимости в самом центре Литохоро, включающий две квартиры, расположенные на разных этажах одного дома и занимающие полностью первый этаж и этаж пентхауса. Это прекрасная возможность как для комфортного проживания, так и для выгодной инвестиции с высоким потенциалом доходности. Такое сочетание местоположения, панорамных видов, жилой площади и земельной доли встречается на рынке крайне редко.

Квартира на первом этаже Просторная квартира в хорошем состоянии, последний ремонт выполнен в 2012 году. Планировка включает: 3 спальни; просторную гостиную; отдельную кухню; большую ванную комнату с угловой ванной; кладовую комнату. Особым преимуществом является возможность перепланировки и разделения квартиры на две отдельные квартиры меньшей площади, что делает объект привлекательным для инвестиционных целей, долгосрочной или краткосрочной аренды.

Пентхаус (Ρετίρε) Современная квартира с качественным ремонтом, введенная в эксплуатацию для проживания в 2021 году. В квартире имеется: просторная спальня; большой современный санузел; светлая гостиная, объединенная с кухней и обеденной зоной; лоджия; просторный панорамный балкон площадью около 25 м<sup>2</sup> с открывающимися витражными окнами. Все инженерные системы, сантехника, кухня и внутренняя отделка находятся в отличном состоянии. Великолепные панорамные виды Из пентхауса открываются впечатляющие виды на:



Гора Олимп; Термаикосский залив; Халкидики; большую часть живописного Литохоро. Сочетание величественных горных пейзажей и морских горизонтов создает атмосферу, которой можно наслаждаться каждый день. Престижное расположение Недвижимость расположена напротив городского парка, в самом центре Литохоро. В пешей доступности находятся: кафе и рестораны; традиционные таверны; магазины и супермаркеты; банки и аптеки; все необходимые объекты городской инфраструктуры. Всего несколько минут отделяют вас от побережья, а знаменитые Источники Энипеас и живописные маршруты Олимпа находятся практически у порога вашего дома. Дополнительно в стоимость входят ✓ 50% права собственности на земельный участок площадью 220 м<sup>2</sup>. ✓ Собственное парковочное место. ✓ Автоматические сдвижные ворота с дистанционным управлением. Идеально подходит для постоянного проживания большой семьи; сочетания собственного проживания и получения дохода от аренды; организации туристического бизнеса; инвестиции в одном из самых привлекательных регионов Греции. Жизнь между легендарным Олимпом и лазурным морем, в самом сердце одного из самых красивых городков Греции — это не просто покупка недвижимости, а приобретение особого образа жизни.

Построен: 1970

## Общие

Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 220 кв м  
Площадь участка: 220 кв м  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Parking: да  
Количество этажей: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/EOYX-T8024/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EOYX-T8024/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 66221



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

