



## Продажа Квартира 70 m<sup>2</sup> в Кавале



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 265,000

### Местоположение

Страна:	Греция
Добавлено:	05.06.2026
Описание:	

Продается квартира площадью 70 кв.м в Кавале на стадии строительства. Квартира расположена на третьем этаже и состоит из 2 спальных комнат, гостиной с кухней, одной душевой комнаты, одной кладовой. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, кондиционер, отопление. В здании расположен лифт. У объекта недвижимости есть сад на крыше. К недвижимости относится парковочное место, сад, гараж. В распоряжении владельцев общий бассейн на территории. В районе Перигонали города Кавала, всего в 600 метрах от моря, реализуется современный жилой проект с уникальной архитектурой, идеально сочетающий комфорт, высокое качество строительства и ощущение приватности в тщательно организованной жилой среде. Комплекс строится на участке площадью 2 500 кв.м и состоит из 24 современных апартаментов. Завершение проекта ожидается к концу 2027 года. Концепция проекта основана на просторных открытых пространствах, больших общих зонах и современной эстетике, создавая атмосферу проживания уровня современного resort-комплекса. На территории комплекса будут расположены впечатляющий общий бассейн, благоустроенный сад с газоном, перголы и зоны отдыха с шезлонгами, а на крыше здания будет создан уникальный roof garden с открытой атмосферой и прекрасным пространством для отдыха и наслаждения. Вход в комплекс будет осуществляться через частную территорию с автоматическими воротами на дистанционном управлении, обеспечивая безопасность и удобство для жителей. Здание будет оснащено лифтом, а каждая квартира будет иметь собственное кладовое помещение и подземное парковочное место в закрытом гараже с автоматическими гаражными воротами. Особое внимание уделено качеству строительства и энергоэффективности: предусмотрены современные ПВХ-окна с двойными энергосберегающими стеклопакетами, солнечный водонагреватель, а также система теплового насоса, подключенная к fan coil, для эффективного отопления и охлаждения в течение всего года. Современный и тщательно продуманный проект, который является отличным выбором как для



собственного проживания, так и для инвестиции, поскольку апартаменты соответствуют требованиям для получения Golden Visa при инвестиции от 250 000 евро, без ограничений по минимальной площади недвижимости.

Новый: да  
Построен: 2027

## Общие

Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 70 кв м  
Площадь участка: 2500 кв м  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: да  
Number of Garages: 1  
Количество этажей: 1

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/EOYX-T8029/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EOYX-T8029/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 66234

