



listing



Информация об агенте

Название: ArKadia
Название компании:
Страна: Великобритания
Телефон:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу
Цена: USD 21,058.68

Местоположение

Страна: Россия
Область: Московская область
Добавлено: 07.06.2026

Описание:

Арт. 136755358

Продается земельный участок с домиком в живописном, экологически чистом месте.
Участок расположен в ДНП "Соснинские дачи" Сергиево - Посадского района, возле деревни Соснино.

ОБ УЧАСТКЕ
Участок расположен на возвышенности. На первой улице от въезда в ДНП.
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: для дачного строительства
Кадастровый номер земельного участка 50:05:0030265:226
Участок ровный, сухой, со всех сторон огорожен забором.
Угловой, можно спланировать заезд с любой стороны.
 Границы участка установлены!
Участок 10 соток! Вы сможете осуществить свои самые смелые мечты о загородной жизни.
Захотите построить большой красивый дом с широкой террасой, организовать зону барбекю, детскую площадку, парники, баню - всё возможно!
Участок выровнен, имеет небольшой естественный уклон, вода не стоит даже после интенсивных дождей.
Подъезд к участку осуществляется по ровной дороге.
Можно подъехать с двух разных улиц.

О ДОМЕ
Дом каркасно-щитовой, установлен на блочном фундаменте общей площадью 18м². К нему пристроена веранда 12 м².
В маленьком уютном доме есть все необходимое для проживания: небольшой тамбур, организованы небольшая кухонная зона и спальная зона.
В дальнейшем его можно перестроить под баню.

КОММУНИКАЦИИ
На участке организованы коммуникации: электричество (15кВт, прямой договор), уличный туалет.

ИНФРАСТРУКТУРА
Участок расположен в ДНП "Соснинские дачи", 76 км от МКАД, 30 км от города Сергиев Посад (20 минут на машине).
В соседнем ДНП два больших пруда, от участка до прудов пятнадцать минут хотьбы!
Чудесное место для отдыха! Название говорит само за себя!
ДНП огорожен. При въезде шлагбаум.
Дороги зимой чистят, многие соседи проживают круглогодично.
Чудесное тихое место для отдыха!



Возможен оперативный показ в удобное для Вас время. Если у Вас возникли вопросы - звоните и я с удовольствием на них отвечу.

"Градомир" - компания, которую рекомендуют друзьям!
*Одобрение ипотеки
*Юридическое сопровождение сделок
*Подбор и продажа недвижимости
Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии Риелторов Московской области.

Общие

Готовые кв.м.: 1000 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/PQQC-T38472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 136755358

