



## Продается 7к.кв.,



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,480,923.22

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	08.06.2026
Описание:	

Арт. 61441836 Редкий, уникальный актив! Премиальная резиденция в Калининграде с видом на верхнее озеро! Это не просто квартира – это эксклюзивное пространство, истинной ценности: - дом утопает в зелени парка верхнего озера; - закрытая территория, пост охраны, видеонаблюдение по периметру; - окружение без случайных соседей, всего 12 квартир; - высокие потолки от 3.3м до 5 м, двойной свет + антресольный этаж; - окна в пол, солнечный свет во всех окнах; - свободная планировка; - качественная инженерия и материалы, толщина кирпичных стен 400мм; - к квартире прилагается 4 крытых парковочных места. Общая площадь уникальной квартиры 361.2 кв.м, представлена в 2-х уровнях: 1-уровень: гостиная с каминной зоной 54.9 кв.м и выходом на балкон, кухня-столовая 32.4 кв.м, детская спальня с ванной комнатой, взрослая мастер-спальни с выходом на балкон, просторная гардеробная и гостевой санузел. 2-ой антресольный этаж площадью 102 кв.м, с свободной планировкой. Здесь можно осуществить свои дизайнерские планы по обустройству спа-зоны с сауной и хаммамом, спортзала, кинотеатра или любую Вашу фантазию. Высота потолков 3,3 метра, в коньке гостиной 5 метров! Готова система отопления теплый пол по всему периметру, разведена проводка по всем комнатам. Выполнена разводка для сантехники. Установлена антивзломная сейф-дверь. Окна квартиры ориентированы на восток-юг-запад, поэтому утром, в спальню заглядывает солнце, а вечером солнце проникает в гостиную. Благодаря панорамному остеклению с современной раздвижной системой открывается потрясающий вид на Верхнее озеро, зелень парка "Юность", золотые купола Храма Христа спасителя и немецкую архитектуру! Этот редкий актив с панорамным видом на озеро ждёт Ваших инвестиций в европейское качество жизни! #8574277#

Состояние:	Must be reformed
------------	------------------



---

Построен: 2017

## Общие

Готовые кв.м.: 361.2 кв м  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 7

## Building details

Количество этажей: 4

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T800227/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T800227/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 100965256

