



## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 541,680

## Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Московская область
Добавлено:	08.06.2026

## Описание:

Арт. 136786701 <br>Предлагаем вам уникальную возможность приобрести просторную 3-этажную квартиру с мансардой и уютной открытой верандой в охраняемом поселке на берегу канала им. Москвы, в живописном районе Долгопрудного. <br>Это место идеально подходит для семейной жизни, где вы сможете наслаждаться природой и комфортом городской инфраструктуры. <br><br>Преимущества объекта: <br><u>• Безопасность и комфорт</u><u>:</u> Закрытая территория с охраной и видеонаблюдением обеспечивает спокойствие для вас и ваших детей. Дети смогут играть на свежем воздухе в безопасной обстановке; <br><u>• Простор и свет:</u> Квартира с большими окнами наполнена светом. В ней предусмотрены 5 спален, 3 санузла, а также уютная кухня-гостиная — идеальное место для семейных встреч; <br><u>• Удобства:</u> Квартира продается с мебелью и всей необходимой техникой, включая бойлер. На каждом этаже есть кладовые, что позволяет удобно организовать хранение вещей. <br>На большой собственной веранде можно наслаждаться свежестью речного воздуха и пением птиц за утренним кофе. <br>Собственное парковочное место. <br>Все инженерные коммуникации (электричество, центральное отопление, водопровод, канализация, ТВ кабель, интернет) - городские. <br><br>Структура квартиры: <br>• 1 этаж: Открытая веранда, прихожая, кухня-гостиная с шкафом-купе, санузел (без душа), кладовая; <br>• 2 этаж: 3 спальни (в двух из них — шкафы-купе), совмещенный санузел с ванной (большое джакузи), балкон <br>• 3 этаж: 2 спальни с гардеробными, совмещенный санузел с ванной; <br>• 4 этаж: Дополнительная кладовая; <br><br>Инфраструктура: <br>В шаговой доступности находятся лучшие образовательные учреждения: <br><em>Физтех-лицей, школа им. Капицы</em> (занимает 1-е место в рейтинге школ RAEX) и <br><em>Гимназия 12 -</em> для детей с гуманитарными способностями. <br>Отдельного внимания заслуживает<em> «Физтех-лицей № 5»</em>, который СМИ любят



называть подмосковным Кембрижем (3-е место среди лучших школ Подмосковья). <br>В шаговой доступности и сам <em>МФТИ</em> для детей постарше. <br>Также рядом расположены торговые комплексы, рестораны, фитнес-клубы, детские сады и поликлиники. <br><br>Транспорт: <br>От поселка до метро Ховрино всего 10 минут на автобусе — три маршрута с интервалом не более 5 минут. Шумозащитный экран отделяет вас от дороги, обеспечивая тишину и чистоту воздуха. <br>Так же неподалеку МЦД Водники. <br>Есть прямой транспорт до м.Физтех. <br><br>Отдых на природе: <br>Прямой выход (первая линия) к реке и лесозоне создает отличные условия для прогулок и пикников. Всего 10 минут на машине — и вы на Клязьменском водохранилище или в одном из яхт-клубов. <br><br>Эта квартира = комфортная жизнь в окружении природы и городской инфраструктуры! Свободная продажа, один взрослый собственник, без обременений. <br>Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного дома! <br>Этот объект вы можете приобрести по ставке 11.9%

Состояние: Excellent  
Построен: 2012

## Общие

Готовые кв.м.: 162.1 кв м  
Площадь участка: 100 кв м  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Количество этажей: 4

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38487/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38487/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 136786701



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

