



ЗАГРЕБ, ДОНЯ-ДУБРАВА — Крупный бизнес-центр площадью 2319 м² ищет нового владельца.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 3,480,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Добавлено:	03.06.2026
Описание:	

ЗАГРЕБ, ДОНЯ ДУБРАВА – Крупный бизнес-комплекс площадью 2319 м² ищет нового владельца

В самом сердце загребского района Дубрава, одного из самых динамичных торговых и деловых районов города, расположен впечатляющий бизнес-комплекс, устанавливающий новые стандарты для средних и крупных компаний благодаря своей площади и функциональности.

Этот объект общей площадью 2319 м² представляет собой редкую возможность на рынке, где постоянно растет спрос на качественные логистические и торговые площади.

Здание спроектировано с четким акцентом на операционную эффективность. Интерьер, который в настоящее время успешно используется как оптовый центр, отличается просторностью и логичной планировкой. Особое внимание уделено обработке товаров: комплекс имеет несколько стратегически расположенных входов и выходов, размеры которых обеспечивают беспрепятственный доступ для погрузчиков. Эта особенность гарантирует быстрый и безопасный поток товаров непосредственно от транспортных средств доставки в центр склада или торгового зала, устраняя обычные узкие места в повседневной работе.

Забываясь о благополучии сотрудников и удовлетворении требований современной промышленности, комплекс оборудован функциональными санитарными помещениями, включающими два туалета и две душевые кабины. Такая инфраструктура позволяет использовать здание не только для торговли, но и для более трудоемких видов деятельности, таких как легкое производство, сфера услуг или спортивно-развлекательные центры.



Внешний вид объекта столь же впечатляет, как и само здание. Просторный двор площадью 1788 м² в настоящее время имеет более 15 организованных парковочных мест, что является необходимым стандартом для оптовых и розничных сетей.

Однако настоящая ценность заключается в потенциале расширения; конфигурация территории позволяет создать значительно большую парковочную вместимость, что может превратить комплекс в часто посещаемую поликлинику, крупный торговый парк или штаб-квартиру корпорации с многочисленными сотрудниками и клиентами.

Широкий двор также обеспечивает удобный подъезд для большегрузных автомобилей, позволяя им беспрепятственно разворачиваться и маневрировать, что является ключевым преимуществом в городских условиях, где пространство часто ограничено.

Хотя в настоящее время объект оптимизирован для оптовой торговли, он обладает невероятной универсальностью. Высокие потолки, прочная конструкция и отличное транспортное сообщение делают его идеальным для широкого спектра деятельности:

- Логистические и распределительные центры, нуждающиеся в быстром доступе к остальной части города и автомагистрали.
- Выставочные залы (мебель, автомобили, техника), где требуется представительное выставочное пространство наряду с большими складскими помещениями.
- Медицинские и диагностические центры, которым необходима первоклассная доступность и большое количество парковочных мест для пациентов.

Бизнес-комплекс в Дубраве — это не просто здание; это стратегический ресурс, обеспечивающий безопасность и возможности для роста.

Ищете ли вы помещение для продолжения существующей традиции оптовой торговли или хотите перспективно перепрофилировать пространство под новый бизнес-центр, эти 2319 м² обеспечат основу для успеха. Сочетание отличного местоположения, передовых логистических решений для погрузчиков и просторной площадки с возможностью дополнительной парковки делает эту недвижимость одной из самых привлекательных инвестиций в восточной части Загреба.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!

Уважаемые клиенты, агентское вознаграждение взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 48225

DUX Pula



Mob: +385 97 716 9067
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: info@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Ivana Škoro
Agent s licencom
Mob: +385 95 388 1059
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ivana@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Построен: 2008

Общие

Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 2319 кв м

Room details

Total rooms: 7

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T26472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 674103

