



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,127,955.96

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Dubrovačko-Neretvanska Županija
Добавлено:	03.06.2026

#### Описание:

Туристическая недвижимость в супер-популярном Орбице на Пелжеџац, всего в 90 метрах от моря! Двенадцать единиц размещения!

Этот просторный дом-апартаменты на продажу в Орбице на живописном полуострове Пелжеџац представляет собой первоклассную инвестиционную возможность для туристических бизнесов или тех, кто ищет спокойный средиземноморский образ жизни на хорватском побережье.

Расположенный в конце тихой тупиковой улицы, этот объект идеально сочетает в себе приватность и комфорт с невероятно привлекательным местоположением. Будущие владельцы и гости будут наслаждаться тем, что всего в нескольких минутах ходьбы находятся нетронутые пляжи, местные рестораны, причал для паромов и оживленная прибрежная набережная.

Общая площадь здания составляет впечатляющие 619 квадратных метров, а планировка оптимизирована для максимальной функциональности и комфорта гостей. Щедрый интерьер включает в себя **восемь отдельных апартаментов, четыре частные комнаты**, полностью оборудованную кухню, функциональный гараж и просторный подвал.

Поскольку каждая отдельная квартира включает в себя собственную ванную комнату и удобную мини-кухню, объект идеально подходит для немедленной туристической аренды и самостоятельного использования. Эта большая вместимость делает недвижимость идеальной для продолжения успешного гостиничного бизнеса, развития бутик-пансионата на побережье или служения в качестве просторного загородного дома для многопоколенной семьи.

Открытое пространство добавляет аутентичного шарма этой прибрежной недвижимости, с красиво



оформленным двором площадью 617 квадратных метров. Пышный зеленый газон в сочетании с пятью ароматными апельсиновыми деревьями создает настоящую средиземноморскую оазис, предлагая спокойную обстановку для отдыха и общения на свежем воздухе.

В последние годы полуостров Пелješак испытал значительный рост рынка недвижимости, привлекая сильный интерес как со стороны местных, так и международных покупателей. Этот всплеск популярности обусловлен первоклассными пляжами региона, всемирно известными винодельнями, аутентичным образом жизни и отличной транспортной доступностью. Инвестиции в первоклассную недвижимость в Орбице сегодня предлагают надежный шаг к высокоценному долгосрочному вложению в одно из самых желанных прибрежных направлений в Хорватии.

Ref: RE-LB-IRO2895

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Гараж

## Общие

Спальни:	12
Ванные комнаты:	12
Готовые кв.м.:	619 кв м
Площадь участка:	617 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T3510/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T3510/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro2895



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

