



ИСТРИЯ, ЛАБИН - Отдельностоящий дом под адаптацию с видом на море



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 323,925.81

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Лабин
Добавлено:	08.06.2026
Описание:	

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Отдельно стоящий дом с видом на море

Лабин — город, расположенный в Истрии и, следовательно, принадлежащий Истрийскому уезду. В Лабине проживает чуть более 11 000 человек, а город состоит из аж 17 небольших поселений. Хотя Лабин и находится в Истрии, он не имеет выхода к морю, но его расстояние от моря составляет три километра. Старый город расположен на холме Лабина, а остальная часть города известна под символическим названием Подлабин. Туризм города Лабин тесно связан с его туристической частью, которая называется Рабац. Это небольшое место, которое когда-то было известно своей рыбалкой, а сегодня является важным туристическим направлением. Он изобилует красивой природой и галечными пляжами, а море кристально чистое и его называют жемчужиной всего Кварнера. Продается отдельно стоящий дом для приспособления и подсобных помещений, расположенный в тихом поселке недалеко от Лабина. План этажа площадью 142 м2 находится в стадии разработки. На первом этаже расположены 2 комнаты и коридор с лестницей, ведущей на верхний этаж. На втором этаже 3 спальни, кухня, санузел и дополнительная комната. Рядом с домом есть цистерна и терраса с прекрасным видом на море и окрестности. Объект подключен к электросети и использует воду из цистерны. Отопление центральное, дровяное. Двор 535 м2. Имеется вспомогательное помещение с камином и гаражом. Эта недвижимость предлагает различные возможности и, по желанию будущего владельца, может быть организована как объект с двумя отдельными жилыми единицами или как одна большая. Учитывая размер сада, можно построить бассейн. Дополнительным преимуществом объекта является его превосходное



расположение, всего в 15 минутах езды от центра Лабина и всех городских объектов, а до первых пляжей можно добраться на машине на расстоянии 2,5 км.

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 48284

Stefani Kapel
Agent s licencom
Mob: +385 92 106 5592
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: stefani@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	200 кв м
Площадь участка:	535 кв м

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/IOUL-T26502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	674395
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

