



ИСТРИЯ, ШТИНЬЯН – Продажа земельного участка под застройку



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 266,080.76

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Пула
Добавлено:	08.06.2026
Описание:	

ИСТРИЯ, ШТИНЬЯН – Продажа земельного участка под застройку

Продается красивый земельный участок общей площадью 1500 м², из которых 1274 м² предназначены для строительства жилых или семейных домов, остальная часть – подъездные дороги. Расположен в тихом и зеленом районе Штиньяна, всего в 1 км от побережья по прямой. Участок имеет правильную форму, с дополнительной частной частью подъездной дороги — идеальная основа для реализации семейного дома, роскошной виллы или инвестиционного проекта для сдачи в аренду туристам.

Участок расположен в зоне с развитой инфраструктурой в непосредственной близости, что значительно облегчает и ускоряет процесс строительства.

Земельный участок расположен в пределах важнейших градостроительных планов:

RUP Stinjan – План градостроительного развития Штиньяна

GUP Pula – Генеральный градостроительный план города Пула

PPUG Pula – План пространственного развития города Пула

Такое сочетание делает участок чрезвычайно привлекательным как для частного строительства, так и для инвесторов.



Характеристики участка:

Площадь: 1500 м²

Правильная форма – удобное размещение объектов

Небольшой уклон, идеально подходящий для современного дизайна

Несколько красивых оливковых деревьев на участке – идеально подходят для сохранения в качестве декоративного элемента или для производства собственного символического оливкового масла

Подъездная дорога обеспечена (собственная доля)

Инфраструктура поблизости: водоснабжение, электричество, дорога

1/1 собственность, без обременений

Преимущества местоположения:

Штиньян – тихий, семейный и чрезвычайно привлекательный населенный пункт, который на протяжении многих лет демонстрирует значительный рост цен на недвижимость. Расположен прямо у моря, в окружении природы, но в непосредственной близости от Пулы и всех важных удобств.

Прекрасные набережные и виды на Национальный парк Бриуни.

Спортивные и рекреационные зоны, пляжи, велосипедные дорожки.

Идеальное сочетание спокойствия и близости к городу.

Отличное транспортное сообщение: Пула, Фажана, Премантура в нескольких минутах езды.

Известный район роскошных вилл и современных домов для отдыха.

Аутентичная истрийская атмосфера с городской инфраструктурой.

Штиньян — одно из немногих мест, которое предлагает и море, и уединение, сохраняя при этом высокую привлекательность для отечественных и зарубежных покупателей.

Потенциал и возможности строительства:

Благодаря своему расположению, спокойной обстановке и близости к морю, этот участок идеально подходит для:

Семейного дома

Роскошной виллы с бассейном

Дома в аренду

Проекта высокого туристического уровня

Оливковые деревья на участке добавляют очарования и аутентичности, делая проект еще более привлекательным для будущих гостей или покупателей.

Право собственности 1/1

Без обременений

Зона полностью спланирована и определена в соответствии с проектной документацией

**ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ИДЕАЛЬНОГО СОЧЕТАНИЯ СПОКОЙСТВИЯ,
МОРЯ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ЦЕННОСТИ**



Такие участки в Штиньяне пользуются высоким спросом и редко появляются на рынке. Этот участок предлагает все, что сегодня наиболее важно: отличное местоположение, близость к морю, чистый участок, превосходную инфраструктуру и высокий инвестиционный потенциал.

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 48260

Aldin Begić

Agent pripravnik

Mob: +385 95 391 9185

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: aldin@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Deniro Osmanović

Agent pripravnik

Mob: +385 99 371 3802

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: deniro@dux-istra.com

www.dux-istra.com

DUX Pula

Mob: +385 92 476 5008

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Общие

Готовые кв.м.:

1500 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/IOUL-T26504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

674302



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

