



Опатия, Ловран — редкая возможность, превосходное местоположение в 200 м от моря.



## Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Детали объявления

Недвижимость: На продажу

### Местоположение

Страна: Хорватия  
Область: Primorsko-Goranska Zupanija  
Город: Lovran  
Добавлено: 08.06.2026

Описание:

**ОПАТИЯ, ЛОВРАН** — редкая возможность, превосходное местоположение в 200 м от моря

В одном из самых привлекательных микрорайонов Опатийской Ривьеры, всего в нескольких минутах ходьбы от моря и знаменитой прибрежной набережной, находится недвижимость, представляющая собой исключительную возможность для создания роскошного дома или долгосрочной выгодной инвестиции.

Дом расположен на просторном участке площадью 1300 м<sup>2</sup> и имеет около 250 м<sup>2</sup> жилой площади, распределенной на трех этажах.

Из дома открывается прекрасный вид на море и залив Кварнер, а сочетание большого участка земли и исключительной близости к морю является настоящей редкостью на рынке Ловрана.

Недвижимость требует ремонта, что дает будущему владельцу возможность полностью адаптировать пространство к своим пожеланиям и современным стандартам жилья.

Особую ценность этой недвижимости придают спокойная обстановка, высокий уровень уединения и близость ко всем удобствам, необходимым для комфортной жизни в течение всего года.

Благодаря своему расположению и потенциалу, это идеальное место для создания эксклюзивной частной виллы, представительной семейной резиденции или престижного туристического проекта.

Этот объект предназначен для покупателей, которые ценят непреходящую ценность престижного местоположения и возможность создания уникального адреса на Опатийской Ривьере.



Уважаемые потенциальные покупатели!

Мы рады, что вас заинтересовали объекты недвижимости из нашего предложения. Для получения дополнительной информации и согласования просмотра объекта, пожалуйста, свяжитесь с нами — консультации возможны на немецком языке.

Комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями, доступными на нашем сайте:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 48257

Denis Kaštelan  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 950 4277  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [denis@dux-nekretnine.hr](mailto:denis@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Josip Gudeljević  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 392 5735  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [josip@dux-nekretnine.hr](mailto:josip@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Состояние: Must be reformed  
Построен: 1970

## Общие

Спальни: 8  
Ванные комнаты: 4  
Готовые кв.м.: 270 кв м

## Room details

Total rooms: 10

## Building details

Parking: да  
Количество этажей: 3

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T26505/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=I](http://www.arkadia.com/IOUL-T26505/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I)



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

674282

