



ИСТРИЯ, ПУЛА - Отличная возможность: дом и земельный участок с потенциалом.



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 514,810.67 |

Местоположение

| | |
|------------|------------|
| Страна: | Хорватия |
| Добавлено: | 08.06.2026 |
| Описание: | |

ИСТРИЯ, ПУЛА - Превосходная возможность: Дом и участок с потенциалом

Добро пожаловать в недвижимость, которая предлагает покой, комфорт и большие возможности для будущего!

Всего в нескольких минутах езды от исторического города Пула, в тихом и зеленом поселке Лоборика, находится эта прекрасная недвижимость.

Это идеальное сочетание частного средиземноморского оазиса и выгодной инвестиции. Если вы ищете роскошную жизнь на природе, но недалеко от города, это возможность для вас.

ОСОБЕННОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

Этот просторный и уютный семейный дом площадью 160 м² занимает первый и второй этажи. Он спроектирован для максимального комфорта и удовольствия.

- Интерьер: Три просторные спальни, две ванные комнаты, прихожая и светлое пространство, соединяющее гостиную, кухню и столовую.

- Отдых на свежем воздухе: Большая солнечная терраса создана для утреннего кофе или непринужденных вечерних посиделок.

- Дополнительный комфорт: Дом имеет собственный гараж и подвал — идеально подходит для



хранения вещей или обустройства частной таверны.

- Прекрасный сад: Общая площадь сада вокруг дома составляет 1074 м². Это настоящий частный парк, полный местных оливковых деревьев.

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В эту цену также входит отдельный участок под застройку площадью 399 м², расположенный прямо перед домом, рядом с дорогой. Этот участок дает вам:

- Полный контроль над въездом и максимальную приватность.
- Дополнительное пространство для парковки, строительства вспомогательного здания или красивой подъездной дороги.
- Чистую инвестиционную ценность, поскольку это отдельный участок под застройку.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БОНУС

Хотите построить настоящую маленькую империю или туристический курорт? У нас отличные новости!

Эта недвижимость предлагает возможность приобретения оставшегося участка под застройку площадью около 3100 м².

Этот участок уже разделен на несколько частей и идеально подходит для строительства домов для отдыха или апартаментов. Инфраструктура расположена прямо рядом с участком!

*Гарантированная окупаемость инвестиций: Дом уже официально зарегистрирован и успешно сдается в аренду в туристический сезон. Вы можете начать получать доход немедленно, планируя свои дальнейшие инвестиционные шаги!

ПРЕИМУЩЕСТВА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Лоборика предлагает идеальный баланс между уединением и близостью к городской инфраструктуре:

- 7 минут езды до центра Пулы.
- 4 минуты езды до аэропорта Пулы и истрийских автомагистралей.
- Все под рукой: магазины, очаровательные кафе, аутентичные рестораны и школа расположены в самом центре города.

ПОЧЕМУ ЭТО ВОЗМОЖНОСТЬ, КОТОРУЮ НЕЛЬЗЯ УПУСТИТЬ?

Вы покупаете готовый, успешный дом для отдыха с большим садом площадью 1074 м² и свободным участком у дороги, а также уникальную возможность приобрести еще 3100 м² земли под застройку раньше всех!



Ощутите это вживую. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и запишитесь на просмотр.

Уважаемые клиенты, агентское вознаграждение взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 48255

Aldin Begić

Agent pripravnik

Mob: +385 95 391 9185

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: aldin@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Deniro Osmanović

Agent pripravnik

Mob: +385 99 371 3802

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: deniro@dux-istra.com

www.dux-istra.com

DUX Pula

Mob: +385 92 476 5008

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Общие

| | |
|------------------|-----------|
| Спальни: | 3 |
| Готовые кв.м.: | 160 кв м |
| Площадь участка: | 1074 кв м |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

Building details

| | |
|--------------------|----|
| Parking: | да |
| Number of Garages: | 1 |
| Количество этажей: | 1 |

Rental details

| | |
|------------|----|
| Furnished: | да |
|------------|----|



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/IOUL-T26506/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

674279

