



ИСТРИЯ, ПУЛА - Выгодная инвестиция: дом и земельный участок площадью 4200 м².



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 751,969.48

Местоположение

Страна:	Хорватия
Добавлено:	08.06.2026
Описание:	

ИСТРИЯ, ПУЛА - Выгодная инвестиция: дом и участок земли площадью 4200 м²

Всего в нескольких минутах езды от исторического города Пула, в тихой и зеленой деревне Лоборика, находится недвижимость, которая идеально сочетает в себе семейный покой и исключительный коммерческий потенциал. Если вы ищете роскошную приватность или выгодную инвестицию в одном из самых востребованных районов Истрии, вы попали по адресу.

Добро пожаловать в недвижимость, которая предлагает самое ценное: пространство, приватность и неограниченные возможности для роста.

ПРЕИМУЩЕСТВА НЕДВИЖИМОСТИ

Этот просторный и уютный дом площадью 160 м² занимает первый и второй этажи и спроектирован для максимального комфорта:

- Интерьер: Три просторные спальни, две ванные комнаты, прихожая и светлое открытое пространство, соединяющее гостиную, кухню и столовую.
- Наслаждайтесь отдыхом на свежем воздухе: Большая солнечная терраса идеально подходит для утреннего кофе или вечерних посиделок на закате.
- Дополнительный комфорт: Дом имеет собственный гараж и подвал, идеально подходящие для



хранения вещей или обустройства частной таверны.

- Зеленый рай: Двор представляет собой настоящий частный парк с 37 плодоносящими оливковыми деревьями и богатым фруктовым садом, который привнесет ароматы и краски Средиземноморья в вашу повседневную жизнь.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Что отличает эту недвижимость на рынке, так это невероятная строительная составляющая, которая окупается сама собой.

* 4200 м² земельного участка под застройку: Участок уже грамотно разделен на 6 отдельных участков.

* Возможность строительства: Идеально подходит для строительства роскошных домов для отдыха с бассейнами или семейных домов, которые гарантированно окупят ваши инвестиции.

* Полная инфраструктура: Вся необходимая инфраструктура (электричество, водоснабжение) расположена прямо рядом с участком.

* Гарантированная окупаемость: Дом уже официально классифицирован и демонстрирует отличные результаты в туристической аренде. Вы можете продолжать получать доход от аренды, развивая строительный проект на оставшихся участках!

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Лоборика предлагает идеальный баланс между уединением и близостью к городской инфраструктуре:

* 7 минут езды до центра Пулы.

* 4 минуты езды до аэропорта Пулы и истрийских автомагистралей (быстрый съезд на Истрийскую развязку).

* Все под рукой: магазины, очаровательные кафе, аутентичные рестораны и школы расположены в самом центре города.

ПОЧЕМУ ЭТО ВОЗМОЖНОСТЬ, КОТОРУЮ НЕЛЬЗЯ УПУСТИТЬ?

Хотите ли вы оставить всю недвижимость себе в качестве роскошного частного убежища, продать отдельные участки под застройку или построить и развить свой собственный мини-поселок – преимущества этой недвижимости очевидны.

Ощутите это на себе. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации частного осмотра этого восхитительного места.



Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 48254

Aldin Begić
Agent pripravnik
Mob: +385 95 391 9185
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: aldin@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Deniro Osmanović
Agent pripravnik
Mob: +385 99 371 3802
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: deniro@dux-istra.com
www.dux-istra.com

DUX Pula
Mob: +385 92 476 5008
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: info@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Общие

Спальни:	3
Готовые кв.м.:	160 кв м
Площадь участка:	4200 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	да
Number of Garages:	1
Количество этажей:	1

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/IOUL-T26507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

674278

