



ИСТРИЯ, ФАЖАНА - Прекрасный таунхаус в 800 метрах от моря



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 392,181.61

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Fazana
Добавлено:	08.06.2026

Описание:

ИСТРИЯ, ФАЖАНА - Прекрасный таунхаус в 800 м от моря

Расположенная на юго-западном побережье Истрии, Фажана — один из самых очаровательных приморских городов Адриатики. Известная своими ухоженными пляжами, кристально чистым морем, прибрежными набережными и спокойным средиземноморским образом жизни, Фажана привлекает многочисленных местных и иностранных туристов в течение всего года. Национальный парк Бриуни находится в непосредственной близости, а богатое гастрономическое предложение, многочисленные мероприятия и отличное транспортное сообщение еще больше способствуют повышению качества жизни. Именно в этой привлекательной обстановке находится роскошная двухуровневая квартира, представляющая собой идеальную возможность для спокойной семейной жизни, отдыха или надежной инвестиции в туристическую аренду.

В предложении DUX мы представляем двухэтажный дом с тщательно продуманной планировкой, обеспечивающей максимальную функциональность, комфорт и приватность.

Первый этаж спроектирован как современное открытое пространство, объединяющее гостиную, кухню и столовую, создавая приятную атмосферу для повседневной жизни и общения.

Пространство дополнительно дополняют ванная комната и практичная кладовая. Благодаря большим окнам и современному дизайну интерьер излучает воздушность и тепло, а полностью оборудованная кухня адаптирована ко всем потребностям современной жизни.



Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположены две комфортабельные спальни и дополнительная ванная комната. Комнаты оформлены с акцентом на комфорт и функциональность и оборудованы собственными кондиционерами и телевизорами, обеспечивая высокий уровень комфорта как для владельцев, так и для будущих гостей.

К собственности прилагаются два частных парковочных места, что еще больше повышает практичность и повседневный комфорт проживания.

Оборудование:

- *теплый пол на первом этаже и в обеих ваннных комнатах
- *электрические жалюзи для дополнительного комфорта и приватности
- *спальни оборудованы теплым деревянным полом
- *система отопления и охлаждения с помощью мультисплит-систем с инверторными кондиционерами, с внутренними блоками в гостиной и каждой спальне
- *наружные пластиковые конструкции с отличными теплоизоляционными свойствами
- *качественная теплоизоляция крыши и фасада, обеспечивающая энергоэффективность и комфортную температуру в течение всего года

Тщательно подобранные материалы, современное оборудование и высокое качество исполнения гарантируют долгосрочную ценность недвижимости и приятное и беззаботное проживание. Подходит для проживания круглый год.

Право собственности оформлено.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 48236

Dragana Matijević

Agent pripravnik

Mob: +385 99 807 1207

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: dragana@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Построен: 2025

Общие

Спальни: 2

Ванные комнаты: 2



Готовые кв.м.: 77 кв м

Room details

Total rooms: 3

Building details

Количество этажей: 2

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T26510/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 674204

