



## A SAISIR !!! DROIT AU BAIL LUNEL CENTRE



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |            |
|---------------|------------|
| Недвижимость: | В аренду   |
| Цена:         | EUR 94,924 |

### Местоположение

|                  |            |
|------------------|------------|
| Страна:          | Франция    |
| Область:         | Occitanie  |
| Город:           | Люнель     |
| Почтовый индекс: | 34400      |
| Добавлено:       | 12.06.2026 |

#### Описание:

CESSION DROIT AU BAIL TOUT COMMERCE 3/6/9 d'une belle boutique de 115m2 !  
Situé au coeur de LUNEL, dans une rue piétonne proche des halles, un emplacement stratégique qui promet une visibilité et un flux de clientèle conséquents !  
La vitrine offre une très bonne exposition pour des concepts haut de gamme !  
Le loyer mensuel est de 1.164,78€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 95 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 96 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 89 000 € HT + 0 € TVA, soit 89 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (8.09 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Общие

|                     |          |
|---------------------|----------|
| ГОТОВЫЕ КВ.М.:      | 115 кв м |
| HOA dues per month: | EUR 76   |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|



## **Lease terms**

Deposit: EUR 1,000  
Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683001/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1551003

