



## 5 Bedrooms Villa in Marrakech, Morocco



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 995,000

### Местоположение

Страна:	Марокко
Область:	Marrakesh-Safi
Город:	Марракеш
Почтовый индекс:	40000
Добавлено:	10.06.2026

Описание:

Located in Marrakech.

Villa d'Architecte d'Exception à Vendre – Luxe et Élégance à Marrakech Route d'Amizmiz  
À seulement 10 minutes de l'aéroport et 12 minutes du centre de Marrakech, cette propriété d'exception offre un art de vivre rare au sein d'une résidence privée et sécurisée 24h/24.

Édifiée sur un terrain de 1 300 m<sup>2</sup> et une superficie habitable de 350 m<sup>2</sup>, cette villa de très grand standing, imaginée par un architecte de renom, se distingue par ses matériaux nobles, ses finitions remarquables et son atmosphère exclusive. Une propriété confidentielle où design, confort et sérénité se conjuguent à la perfection.

Une architecture pensée pour l'excellence

Entièrement de plain-pied, la villa déploie de vastes volumes baignés de lumière, ouverts sur de magnifiques extérieurs paysagés.

Les espaces de réception, élégants et raffinés, offrent une circulation fluide entre salon, espaces de détente et lieux de convivialité, dans une ambiance sophistiquée et chaleureuse.

La cuisine contemporaine entièrement équipée complète cet ensemble conçu pour un confort absolu.

5 suites de prestige

La propriété dispose de 5 superbes suites, chacune avec :

- Salle de bain privative
- Grandes ouvertures sur les extérieurs
- Finitions haut de gamme
- Literie et prestations de standing hôtelier



Une chambre de personnel avec salle d'eau vient compléter les prestations.

Des extérieurs remarquables

Véritable écrin de verdure, le jardin paysagé entoure une majestueuse piscine chauffée de 16 mètres, cœur de la propriété.

Les terrasses et espaces lounge offrent un cadre idéal pour profiter pleinement du climat de Marrakech dans une atmosphère intime et exclusive.

Prestations & équipements

- Terrain de 1 300 m<sup>2</sup>
- 5 suites avec salles de bains privatives
- Chambre de personnel
- Piscine chauffée de 16 mètres
- Jardin paysagé
- Villa de plain-pied
- Résidence sécurisée 24h/24
- Cuisine haut de gamme équipée
- Prestations et finitions d'exception
- Architecture signée
- Environnement calme et résidentiel

Les atouts de la propriété

- Villa d'architecte rare sur le marché
- Matériaux nobles et finitions premium
- Emplacement privilégié proche du centre et de l'aéroport
- Environnement sécurisé et confidentiel
- Idéale en résidence principale, secondaire ou investissement patrimonial

## Общие

Спальни: 5  
Готовые кв.м.: 350 кв м

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/MGPD-T18238/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MGPD-T18238/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 87002611



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

