



## Maison de campagne, Potentielle maison d'hôtes



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 630,000

### Местоположение

Страна:	Марокко
Область:	Fes-Meknes
Город:	Bhalil
Добавлено:	12.06.2026

#### Описание:

Maison de campagne, Potentielle maison d'hôtes

Propriété rurale idéale pour celles et ceux en quête d'une nouvelle vie à la campagne.

Entièrement prête à fonctionner comme maison d'hôtes.

Proximité des centres urbains

- À 25 minutes de l'aéroport de Fès
- À 25 minutes du complexe sportif de Fès
- À 35 minutes du centre-ville de Fès
- À seulement 1 km de la charmante ville de Bhalil

Cette propriété bénéficie d'un accès facile à tous les services nécessaires pour un séjour confortable. La tranquillité, la beauté du paysage et les nuits étoilées en font un lieu propice à des expériences inoubliables.

#### Sécurité et voisinage

Située en zone rurale, la propriété est entourée d'une dizaine de maisons de campagne traditionnelles, distantes en moyenne de 100 à 500 mètres.

Des projets de maison de campagnes se développent à côté, ceci apportera davantage de charme et de convivialité à ce voisinage préservé.



#### Description de la propriété

Notre maison de campagne, parfaitement intégrée à son environnement naturel, allie style épuré et confort moderne.

Elle est idéale pour un séjour ressourçant, dans un cadre d'une beauté rare.



Dotée d'une vue panoramique exceptionnelle et d'une géographie diversifiée, elle constitue un point de départ rêvé pour des randonnées mémorables.

- Surface du terrain : 14 406 m<sup>2</sup>
- Surface bâtie : 530 m<sup>2</sup> couverts et 100 m<sup>2</sup> de terrasse
- Hangar : 220 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée (300 m<sup>2</sup>) :

- Vaste espace réception / salle à manger
- Grande cuisine moderne et fonctionnelle
- Deux chambres, chacune avec salle de bain et dressing

À l'étage :

- Séjour lumineux avec vue imprenable sur le Moyen Atlas
- Quatre chambres spacieuses avec salle de bain et dressing
- Hammam traditionnel de 24 m<sup>2</sup>

Atout supplémentaire :

- Bureau en terrasse, baigné de lumière, avec vue panoramique : un espace privilégié pour les amateurs de lecture et d'écriture.

Qualité de construction :

Matériaux nobles et harmonieux avec l'environnement naturel, isolation thermique de haut niveau.



Extérieurs

- Piscine de 15 x 5 mètres
- Jardin entretenu de 1 500 m<sup>2</sup> avec pelouse
- Vergers variés (~100 arbres : figuiers, caroubiers, noyers, cerisiers, pommiers, grenadiers...)
- Clôture végétale composée d'environ 700 oliviers
- Potager productif sur 8 000 m<sup>2</sup>



Gestion de l'eau

En pleine crise hydrique que le Maroc a connue ces six dernières années, nous n'avons jamais manqué d'eau – hamdollah

- Forage de 100 mètres de profondeur, situé sur une faille riche en eau
- Bassin de stockage de 1 600 m<sup>3</sup>, garantissant une gestion optimisée et autonome des ressources

hydriques



Statut et conditions

- Propriété titrée – clé en main
- De très haute qualité, elle ne nécessite aucun aménagement. Les futurs propriétaires n'auront qu'à poser leurs valises
- Prix 630k€, cohérent avec le coût de revient, capital, temps et énergie investis



Un investissement au cœur d'un projet régional ambitieux

Notre région, au potentiel touristique immense, est en pleine expansion.

Depuis plusieurs années, nous œuvrons à son développement, en préservant son authenticité tout en y apportant une véritable valeur ajoutée.

Nous disposons des moyens techniques et humains nécessaires pour garantir un entretien parfait des propriétés et les maintenir en excellent état. Dans cette logique, nous proposons à l'acquéreur une garantie



d'un an incluant tout entretien nécessaire.

Ce service peut être prolongé au-delà d'un an moyennant une cotisation mensuelle modeste.

Cette offre augmente la valeur du bien et renforce la confiance de l'acheteur, en lui assurant sérénité et sécurité.

Состояние: Excellent  
Построен: 2024

## Общие

Спальни: 6  
Ванные комнаты: 8  
Готовые кв.м.: 630 кв м  
Площадь участка: 14406 кв м

## Room details

Total rooms: 8  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: да  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Количество этажей: 2

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/CA-T274880/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CA-T274880/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: IX8.587.753

