



## Отдельно стоящее здание с ЗУ



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 2,146,082

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Свердловская область
Город:	Екатеринбург
Добавлено:	15.06.2026
Описание:	

Продам отдельно стоящее коммерческое здание. Современное нежилое здание общей площадью 694,3 кв.м., расположенное на земельном участке в собственности площадью 594 кв.м., категория – земли населённых пунктов. Здание введено в эксплуатацию в 2024 году, 2 этажа, назначение – нежилое. Ключевая особенность объекта в том, что это не встроенное помещение и не зависимый формат внутри комплекса, а полноценное самостоятельное здание со своим адресом, фасадом и возможностью выстроить пространство полностью под корпоративный стандарт. По проектной и технической документации объект имеет основной вход со стороны главного фасада, отдельный служебный вход, эвакуационный выход, две лестничные клетки, техническое подполье с инженерными помещениями и сетями, а также высоту этажей 4,2 м. Проектом предусмотрено современное архитектурное решение с витражным остеклением, выразительным фасадом и качественной базовой конструктивной частью, это позволяет получить не просто рабочее помещение, а объект с сильным имиджевым потенциалом. Собственная парковка предусматривает 15 машино мест при полной загрузке. Электрическая мощность: 1 категории - 16кВт; 2 категории - 64 кВт; увеличение возможно до 300кВт и выше. Канализация подключена к центральным городским сетям. Водоснабжение – скважина и городские сети. Отопление за счёт электрических котлов, есть закладные для подключения к центральным сетям и установку ИТП. Подробные условия по запросу. #8927545#

### Общие

Готовые кв.м.:	694.3 кв м
Floor Number:	1



## Building details

Количество этажей: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T822040/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T822040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104893598

