



## Особняк 1533 м<sup>2</sup> в цао



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 5,064,375.54

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Москва
Город:	Москва
Добавлено:	15.06.2026
Описание:	

Отдельно стоящее здание расположено в шаговой доступности от метро и Садового кольца. Находится во дворе на огороженной территории. Свободная парковка во дворе. Выполнена качественная отделка. Выделенная мощность 100 кВт. Налоговая: 01. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Электричества 100 кВт. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Тип налогообложения: НДС не облагается. Отдельно стоящее трехэтажное здание с мансардой и подвалом площадью 1533 м<sup>2</sup> расположено на земельном участке 709 м<sup>2</sup>. 1957 года постройки. Полностью реконструировано в 2004 году. Смешанная планировка. Качественный офисный ремонт. Установлена центральная вентиляция и сплит-системы. Инженерные коммуникации центральные. Высота потолков от до 3 метров. Электрическая мощность 100 кВт. Есть собственный наземный паркинг под шлагбаумом на 3 автомобиля. Дополнительные парковочные места размещены на прилегающей придомовой территории. Участок в собственности 709 м<sup>2</sup>. ВРИ участка: под административные цели. Здание сдано в аренду, МАП 2,5 млн. #8927644#

Состояние:	Good
------------	------

### Общие

Готовые кв.м.:	1534 кв м
----------------	-----------

### Building details

Количество этажей:	3
--------------------	---



## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/JEEA-T822069/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T822069/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

104893698

