



listing



Информация об агенте

| | |
|--------------------|---|
| Название: | Si Spain |
| Название компании: | |
| Страна: | Испания |
| Experience since: | 2010 |
| Тип услуг: | Selling a Property |
| Specialties: | Consulting |
| Property Type: | Apartments, Houses, Other |
| Телефон: | +44 (7961) 222-720 |
| Languages: | English |
| Веб-сайт: | https://sispain.co.uk |

Детали объявления

| | |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 288,736.74 |

Местоположение

| | |
|------------|------------|
| Страна: | Испания |
| Адрес: | El Raso |
| Добавлено: | 17.06.2026 |
| Описание: | |

Новые апартаменты с лицензией на туристическую деятельность и видом на лагуну в Эль-Расо, Гуардамар-дель-Сегура; Эксклюзивный закрытый жилой комплекс в Эль-Расо; Этот новый закрытый жилой комплекс расположен в Эль-Расо, хорошо развитом и очень востребованном жилом районе Гуардамар-дель-Сегура. Окруженный природой и расположенный недалеко от всех необходимых услуг, Эль-Расо известен своей спокойной обстановкой, близостью к природному парку Лагуна-де-Ла-Мата и отличным транспортным сообщением с побережьем. Это место предлагает идеальный баланс между спокойствием, досугом и инвестиционным потенциалом на юге Коста-Бланки; Современные апартаменты с лицензией на туристическую деятельность и гибким использованием; Комплекс будет состоять из 108 новых апартаментов и пентхаусов с лицензией на туристическую деятельность, расположенных на первом этаже с частным садом, на втором этаже с просторными террасами и на третьем этаже с террасой и частным солярием. Все объекты недвижимости спроектированы так, чтобы максимально использовать естественное освещение, возможность проживания на открытом воздухе и вид на зеленые зоны и лагуну Ла Мата; Одной из ключевых особенностей этого проекта является то, что все объекты недвижимости имеют лицензию на туристическую аренду. Владельцы могут пользоваться недвижимостью для личного проживания до 4 месяцев в году, а в остальное время сдавать ее в аренду, получая доход от аренды, который управляется профессиональной арендной компанией, что обеспечивает полную уверенность; Полностью



меблированные и готовые к заселению дома. Все апартаменты будут сданы в полностью меблированном и готовом к заселению состоянии. В цену входит мебель, освещение, электроприборы и полностью отделанные ваннные комнаты, что делает эту недвижимость идеальной инвестицией под ключ. Покупатели могут выбрать между планировками с 2 или 3 спальнями, все с 2 ванными комнатами. Апартаменты с 3 спальнями являются угловыми, что обеспечивает дополнительную приватность и улучшенный вид. Недвижимость доступна с ориентацией на юг, восток и запад. Общие зоны в стиле курорта. Жилой комплекс располагает обширными общими помещениями, предназначенными для отдыха и досуга. Жители смогут пользоваться большим бассейном, ландшафтными садами, зоной для приема гостей и встреч, открытым тренажерным залом, площадкой для петанка, мини-гольфом и оздоровительным спа-центром. Каждая квартира также имеет частное парковочное место и кладовую в подвале, куда можно подняться на лифте или по лестнице. Выгодное расположение рядом с пляжем, полем для гольфа и инфраструктурой. Пляж Плайя-дель-Монкайо находится всего в 5 км, до него можно доехать за 10 минут на машине или за 15 минут на велосипеде. Центр города Гуардамар находится в 4 км, а рестораны и развлекательные заведения Ciudad Quesada — всего в 5 км. Торговый центр Nabaneras в Торревьехе расположен в 8 км от комплекса. Любители гольфа оценят близость к полям La Finca Golf в Альгорфе (12 км), La Marquesa Golf (6 км) и Vistabella Golf (18 км). Международный аэропорт Аликанте находится в 30 км, а аэропорт Мурсия Корвера — примерно в 75 км. Умная инвестиция и средиземноморский образ жизни. Эти новые апартаменты с туристической лицензией в Эль-Расо Гуардамар-дель-Сегура предлагают исключительное сочетание образа жизни, местоположения и потенциала сдачи в аренду. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или приобрести новую недвижимость на побережье Коста-Бланка.

Общие

| | |
|------------------|----------|
| Спальни: | 3 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Готовые кв.м.: | 103 кв м |
| Площадь участка: | 137 кв м |

Building details

| | |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

Lease terms

Date Available:

Contact information

| | |
|-----------|--------------|
| Телефон: | 07961 222720 |
| IMLIX ID: | NB-42094 |



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

