



Apartamento T3 em Leiria em Condomínio Privado



Информация об агенте

Название:	AliasHouse - Real Estate
Электронный адрес:	geral@aliashouse.pt
Название компании:	
Страна:	Португалия
Experience since:	2015
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Телефон:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Веб-сайт:	http://www.aliashouse.pt

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 452,261.36

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Leiria
Добавлено:	13.06.2026

Описание:

Apartamento T3 de luxo com 125 m2, situado numa das zonas mais nobres de Leiria, a apenas 5 minutos do centro, aliando a proximidade a serviços, escolas, zonas desportivas e acessos às principais vias rápidas e autoestradas.

A sala e a cozinha são integradas, criando um ambiente fluído e generoso (40m2), com acesso direto à varanda (9m2). A cozinha é moderna, totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade da gama Bosch.

Na zona privada, o apartamento dispõe de três quartos, sendo um deles uma suíte com 20 m2, os outros dois quartos contam com roupeiros embutidos e uma área de 12,5 m2. O imóvel conta com 3 casas de



banho para maior conforto dos residentes.

A excelente exposição solar garante uma luminosidade natural confortável. Conta ainda com ar condicionado e sistema VMC (ventilação mecânica controlada) para maior conforto térmico. Um dos acabamentos de qualidade é o pavimento vinílico em todo o imóvel.

No piso -1 o apartamento conta com um lugar de estacionamento na garagem.

Inserido num terreno com cerca de 5.000 m², o condomínio foi desenhado para maximizar a qualidade de vida, oferecendo áreas generosas e espaços verdes que convidam ao lazer e ao bem-estar.

Comodidades do condomínio:

- Piscina aquecida;
- Campo de jogos e paddel privativo;
- Parque infantil seguro para os mais novos;
- Zona de convívio com churrasqueiras e sala de condomínio funcional.

Construção, sustentabilidade e eficiência:

- Estrutura Inovadora: construção em ICF (Insulated Concrete Forms) para maior robustez.
- Eficiência Energética: certificação A+, garantindo uma redução significativa nos custos de energia.
- Isolamento Superior: elevado desempenho térmico e acústico para um silêncio absoluto.
- Sustentabilidade: construção focada no futuro, aliando o conforto térmico ao respeito pelo ambiente.

Previsão de conclusão da obra: final de Dezembro de 2026.

Este anúncio foi publicado por rotina informática, pelo que todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

#ref:AH2613-PG

Новый:

Построен: 2026

Общие

Спальни: 3
Ванные комнаты: 3
Готовые кв.м.: 115 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2613-PG

