



## Apartamento T2 em Condomínio com Piscina em Leiria



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | AliasHouse - Real Estate   |
| Электронный адрес: | geral@aliashouse.pt  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Португалия   |
| Experience since:  | 2015   |
| Тип услуг:         | Selling a Property, Buying a Property  |
| Specialties:       | Listing Agent, Consulting, Other   |
| Property Type:     | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other        |
| Телефон:           | +351 (218) 062-392   |
| Languages:         | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Веб-сайт:          | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### Детали объявления

|               |             |
|---------------|-------------|
| Недвижимость: | На продажу  |
| Цена:         | EUR 340,000 |

### Местоположение

|            |            |
|------------|------------|
| Страна:    | Португалия |
| Область:   | Leiria     |
| Добавлено: | 13.06.2026 |
| Описание:  |            |

Apartamento T2 com 92m2, localizado a apenas 5 minutos do centro de Leiria, permitindo uma aproximação maior à conveniência urbana e aos principais acessos de ligação. Inserido num condomínio fechado, este apartamento tem uma ótima distribuição das suas divisões.

A sala e a cozinha são integradas em conceito open space (30m2), criando um ambiente fluído e com acesso direto à varanda (15m2); a cozinha além de moderna é totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade da gama Bosch.

Na zona privada, o imóvel conta com dois quartos com roupeiros embutidos e acesso à varanda, sendo um deles uma suíte (15m2).



Para maior comodidade, dispõe ainda de uma segunda casa de banho.

Este imóvel está equipado com ar condicionado e sistema VMC (ventilação mecânica controlada) garantindo conforto térmico ao longo do ano. A orientação solar é excelente, permitindo uma luminosidade natural durante todo o dia. Um dos acabamentos de qualidade é o pavimento vinílico de alta resistência.

No piso -1 o apartamento conta com um lugar de estacionamento na garagem.

Inserido num terreno com cerca de 5.000 m<sup>2</sup>, o condomínio foi desenhado para maximizar a qualidade de vida, oferecendo áreas generosas e espaços verdes que convidam ao lazer e ao bem-estar.

Comodidades do condomínio:

- Piscina aquecida;
- Campo de jogos e paddel privativo;
- Parque infantil seguro para os mais novos;
- Zona de convívio com churrasqueiras e sala de condomínio funcional.

Construção, sustentabilidade e eficiência:

- Estrutura Inovadora: construção em ICF (Insulated Concrete Forms) para maior robustez.
- Eficiência Energética: certificação A+, garantindo uma redução significativa nos custos de energia.
- Isolamento Superior: elevado desempenho térmico e acústico para um silêncio absoluto.
- Sustentabilidade: construção focada no futuro, aliando o conforto térmico ao respeito pelo ambiente.

Previsão de conclusão da obra: final de Dezembro de 2026.

Este anúncio foi publicado por rotina informática, pelo que todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

#ref:AH2611-PG2

Новый:

Построен: 2026

## Общие

Спальни: 2  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 84 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2611-PG2

