



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 780,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Макарска
Добавлено:	09.06.2026
Описание:	

Новый отдельностоящий дом рядом с морем в Тучепи, всего в 130 метрах от моря, с общей площадью 352.73 м² и прилегающим двором площадью 205 м² выставлен на продажу.

Недвижимость включает в себя первый этаж и два верхних этажа, с возможностью добавления еще одного этажа.

Первый этаж занимает 76.98 м² и включает в себя две спальни, три ванные комнаты, четыре кладовые, кухню, столовую и две лоджии общей площадью 4.84 м².

Внутренняя лестница ведет на первый этаж площадью 129.91 м², который включает в себя гостиную с кухней и столовой, четыре спальни, каждая с ванной комнатой, балконы на южной стороне с новыми перилами и балконы на восточной стороне с видом на море.

Второй этаж площадью 123.08 м² включает в себя кухню со столовой и террасой, четыре спальни, три ванные комнаты и балконы на южной и восточной сторонах.

С южной стороны дома есть парковка для трех-четырех автомобилей и небольшой благоустроенный сад с террасой. Дом расположен в тихом, урбанизированном районе менее чем в 130 метрах от моря, предлагая отличную близость к пляжу и спокойную обстановку, идеальную для семейного проживания или инвестиции в отпуск в Тучепи.

Ref: RE-LB-F13551

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от



цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Хранилище, Сад, Отдельно стоящий, Урбанизированный

Общие

Спальни:	10
Ванные комнаты:	9
Готовые кв.м.:	352 кв м
Площадь участка:	205 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3512/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-f13551

