

## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 520,000

## Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Макарска
Добавлено:	09.06.2026

## Описание:

Отличный апартамент в Тучепи, всего в 60 метрах от моря, над дорогой.

Дом общей площадью 265 кв.м. расположен в отличном месте в Тучепи и теперь доступен для продажи, предлагая фантастическую возможность для жизни у моря или инвестиций.

Эта собственность построена на трех уровнях, начиная с первого этажа, который включает гараж, прихожую и функциональное складское помещение.

На первом этаже находится просторная двухкомнатная квартира площадью 101,03 квадратных метра, в которой есть гостиная, кухня с обеденной зоной, ванная комната и два балкона.

На втором этаже вы найдете трехкомнатную квартиру площадью 87,41 квадратных метра, которая состоит из гостиной, кухни с обеденной зоной, ванной комнаты, дополнительного туалета, двух балконов и отличной открытой террасы, оборудованной для барбекю.

Также есть возможность построить третий этаж, где уже построена закрытая часть площадью 13,14 квадратных метра.

Находясь всего в 60 метрах от пляжа, собственность предлагает красивый вид на море и близлежащие острова. Эта собственность имеет отличный туристический уровень заполняемости с мая по октябрь, что предоставляет потенциальному покупателю стабильную и быструю отдачу от инвестиций. Вся документация полностью ясна и в порядке, включая разрешение на использование и чистый свидетельств о праве собственности. Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы узнать больше деталей или назначить просмотр.

ПРИМЕЧАНИЕ: У собственности нет разрешения на использование.

Ref: RE-LB-FIL12055

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Гараж, Хранилище

### Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	265 кв м

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T3513/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T3513/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: re-lb-fil12055

