



Ensemble d'investissement



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 363,884.48

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Aiffres
Почтовый индекс:	79230
Добавлено:	10.06.2026

Описание:

À vendre – Lot de 7 box de stockage – Aiffres (79230)
Opportunité rare : ensemble de 7 box de 28 m² chacun, construits en 2021, situés dans un parc sécurisé avec accès badge, vidéosurveillance, ouverture motorisée, hauteur sous plafond de 4,20 m.
Fibre, station de lavage auto, WC, douche et salle de réunion à disposition.
Box jumelables selon les besoins.
Certains box sont actuellement loués à 250 €/mois, les autres sont libres, offrant flexibilité entre revenu immédiat et mise en location future.
Charges faibles, rentabilité nette potentielle > 5?%.
TVA réduite possible jusqu'à fin 2026.
Idéal investisseur ou professionnel.

Le bien comprend 7 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 204 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2021

Общие

Готовые кв.м.: 196 кв м



Площадь участка: 196 кв м

Building details

Parking: да

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T679404/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1542000

