



Immeuble avec local commercial et appartement T2 à Sarralbe



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 114,230.68

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Grand Est
Город:	Sarralbe
Почтовый индекс:	57430
Добавлено:	13.06.2026
Описание:	

Situé à Sarralbe, cet immeuble de 101m² offre de nombreuses possibilités pour un investisseur, un commerçant ou un artisan souhaitant associer activité professionnelle et logement. Au rez de chaussée, vous découvrirez un local commercial d'environ 45 m², une cuisine professionnelle, un coin stockage, actuellement aménagé en pizzeria. Grâce à sa configuration, il peut facilement accueillir une autre activité: institut de beauté, cabinet professionnel, bureau, commerce de proximité... À l'étage se trouve un agréable appartement T2 d'environ 65 m² comprenant: une chambre -salon / salle à manger-une cuisine-une salle de bain-un balcon L'immeuble dispose également un accès aux combles qui sont aménageables. Un garage et un petit jardin à l'arrière complète ce bien et apporte un véritable atout en matière de stationnement et de stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1970

Общие

Готовые кв.м.: 101 кв м



Площадь участка: 160 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 364

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T741964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1667298

