



CENTRE-VILLE, bon état de la structure du bâti



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 160,384.49

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Occitanie
Город:	Лодев
Почтовый индекс:	34700
Добавлено:	14.06.2026
Описание:	

Bonjour, moi c'est l'Immeuble. Je suis grand, 154 m², solide, j'ai un petit air ancien mais une belle prestance... j'ai du potentiel plein les étages. J'ai connu des époques, vu passer des générations et aujourd'hui, je suis prêt pour une nouvelle vie : la vôtre, ou celle de vos locataires, je ne suis pas difficile.
Mon quartier ? Centre-ville de Lodève, au pied des montagnes, où la vie est douce, les voisins disent bonjour et les enfants vont à l'école à pied pendant que les parents boivent un café tranquille au soleil. Oui, c'est aussi bien que ça en a l'air.
Ma structure ?
Rez-de-chaussée : 2 grandes caves (pour vélos, outils, secrets de famille ou cartons de déménagement jamais ouverts)
1er étage : T3 de 68 m², spacieux, lumineux
2^e étage : T3 à l'identique

Pour un investisseur, c'est une pépite à exploiter : 2 lots habitables, caves, ville attractive... il ne manque que ton imagination (et un devis travaux).

Familles, vous n'êtes pas en reste :
Vivre dans l'un, louer l'autre. Ou faire un duplex familial + bureau en haut et espace enfants. Le calme, les commodités à pied, les écoles à deux rues.

Bref, je suis un immeuble polyvalent, plein de charme, sans charges de copro (encore mieux), et j'ai envie de servir. Alors, que tu veuilles loger ta tribu ou booster ton patrimoine, viens me visiter : je suis une vraie bonne affaire qui ne se la raconte pas.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1940

Общие

Готовые кв.м.: 154 кв м

Площадь участка: 337 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 290

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T738759/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1653557

